



COLDWELL BANKER
BEST PROPERTIES

Coldwell Banker Best Properties
Piazzale Bellucci, 1 - 06121 Perugia
P.IVA e C.F.: 03833500543
Tel.: 075 3759488

Villa in Vendita a Corciano – Zona: Solomeo

📍 Perugia, PG

2.450.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Best Properties

Alessandra Boido

Telefono: +39 075 3759488
Email: alessandra.boido@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE PROPRIETÀ

In posizione dominante e panoramica, a poca distanza dal Lago Trasimeno proponiamo questa straordinaria residenza di rappresentanza immersa in un parco privato di oltre 2,8 ettari. Un'oasi di eleganza e riservatezza, arricchita da una splendida piscina panoramica, un campo da tennis con vista sul borgo e numerosi ambienti dedicati al relax e alla convivialità.

COMPOSIZIONE INTERNA

Il cuore della proprietà è la villa padronale, un'imponente dimora di circa 1.900 mq, articolata su quattro livelli e servita da ascensore e montavivande. Gli ambienti interni ? ampi, luminosi e finemente decorati ? includono eleganti saloni, una biblioteca, una zona bar, una cucina professionale con barbecue in muratura e numerose camere da letto, tutte con bagno en suite, alcune delle quali dotate di terrazze private.

Al piano terra e al livello sotto strada si sviluppano spazi dedicati alla socialità, con una raffinata taverna con camino e zona bar, oltre a locali accessori e di servizio. In totale, la villa ospita 8 camere da letto e 14 bagni.

Adiacente alla villa, la casa del custode offre una superficie di circa 160 mq ed è composta da un ampio soggiorno con cucina, due camere, un bagno, oltre ad ampi spazi, magazzini e un grande portico esterno.

All'interno del parco si trovano anche una suggestiva cappella privata, un locale tecnico, un casale da ristrutturare, che potrà essere trasformato in ulteriori spazi abitativi o ricettivi, per un totale di circa 630 mq.

STATO E FINITURE

La villa, costruita negli anni '70 con grande attenzione alla qualità e al dettaglio, si presenta in ottime condizioni. Le sue atmosfere uniche sono esaltate da materiali pregiati e soluzioni architettoniche di grande fascino: pavimenti in marmo verde Ubatuba, una scenografica scala in marmo e ottone, affreschi e decorazioni dal sapore medievale e classico che donano all'ambiente un'eleganza fuori dal tempo.

Anche la casa del custode, la cappella e i magazzini sono in buone condizioni e attualmente utilizzabili, mentre il fabbricato da ristrutturare rappresenta un'opportunità per sviluppare ulteriori ambienti abitativi o ricettivi.

La vendita è riferita esclusivamente all'immobile, con esclusione dell'arredamento.

SPAZI ESTERNI

L'ingresso alla proprietà avviene tramite un viale alberato che conduce all'imponente facciata principale della villa, impreziosita da una fontana decorativa e un'ampia area parcheggio. Il parco privato di circa 1 ettaro, interamente recintato, è un piccolo paradiso naturale composto da alberi secolari, siepi fiorite e vialetti in pietra, che incorniciano ogni angolo della villa con armonia e bellezza.

Al centro del giardino, una magnifica piscina panoramica (14x7 m) con solarium e sauna rappresenta il cuore della zona relax, affiancata da un elegante campo da tennis con spogliatoi e docce, una deliziosa area giochi per bambini con casetta sull'albero e una zona barbecue completa di forno a legna, porticato e gazebo.

Due ingressi carrabili rendono la villa facilmente accessibile e adatta anche a una destinazione ricettiva. Oltre il parco ornamentale, la proprietà si estende su terreni agricoli, una parte dei quali ospita un impianto fotovoltaico che ricopre per intero i consumi della villa, portando la superficie complessiva del terreno a oltre 28.000 mq.

UTILIZZO E POTENZIALITÀ

Questa villa è la scelta ideale per chi è alla ricerca di una residenza di prestigio, immersa nella quiete della campagna umbra ma a pochi minuti dai principali servizi e collegamenti. Perfetta per una famiglia numerosa, può essere facilmente frazionata in più unità indipendenti o trasformata in struttura ricettiva di charme, come boutique hotel, centro benessere o location per eventi esclusivi.

L'ampiezza degli spazi, la qualità architettonica e la posizione incantevole offrono anche un'interessante prospettiva di investimento immobiliare, con ottime potenzialità nel circuito degli affitti turistici internazionali.

DISTANZE E POSIZIONI

Città

Perugia 20 Km

Arezzo 110 Km

Firenze 164 Km
Roma 220 Km

Mari e Laghi
Mare Adriatico 150 Km
Lago Trasimeno 18 Km

Campi da Golf
Golf Club Perugia 7 Km
Antognolla Golf Club 18 Km
Golf Club Lamborghini 22 Km

Ferrovie
Ellera 8 Km
Terontola 30 Km

Aeroporti
Aeroporto di Perugia 25 Km
Aeroporto di Firenze 60 Km

Superstrada
E45 8Km

Dettagli



ID proprietà: CBI134-2923-157



Superficie: 1900.00 m²



Locali: 27



Giardino: Privato, 28.000 sqm



Bagni: 14



Classe Energetica: F



Camere da letto: 8

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 4



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **1900.00 m²**



Locali: **27**



Camere da letto: **8**



Bagni: **14**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Periferica**



Ascensore: **1**



Doccia: **Si**



Giardino: **Privato, 28.000 sqm**



Piscina: **Si**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









