



COLDWELL BANKER
BEST PROPERTIES

Coldwell Banker Best Properties
Piazzale Bellucci, 1 - 06121 Perugia
P.IVA e C.F.: 03833500543
Tel.: 075 3759488

Villa in Vendita a Spoleto

📍 Vallocchia, Perugia, 06049 (PG)

520.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Best Properties

Valentino Ronsisvalle

Telefono: +39 075 3759488

Mobile: 3890699794

Email: valentino.ronsisvalle@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE PROPRIETÀ

Proponiamo questo casale su due livelli situato nel centro Italia, a Spoleto.

Incomparabile è la posizione, che offre la sensazione di vivere in completa privacy e tranquillità, immersi nella natura. Tuttavia, il centro storico di Spoleto dista solo 8 minuti di macchina, garantendo un facile accesso a tutti i servizi e le comodità. Questa combinazione unica di tranquillità e vicinanza ai centri urbani rende la proprietà estremamente desiderabile.

Il grande ingresso del piano terra introduce in un salone, caratterizzato da archi, un camino e un forno a legna, creando un ambiente ideale per serate rilassanti. Completano il piano la cucina, una camera da letto e un bagno.

Primo Piano: nella zona notte troviamo un soggiorno luminoso con accesso a un ampio terrazzo che regala una vista mozzafiato sulla vallata, estendendosi fino ad Assisi. Due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno completano la casa principale.

Al livello inferiore vi sono tre mini appartamenti indipendenti ognuno composto da piccola zona giorno con cucina, oltre a camera e bagno.

STATO E FINITURE

La struttura della proprietà è in ottime condizioni, ma richiede un ammodernamento delle finiture interne e interventi per l'efficientamento energetico. Questa caratteristica offre l'opportunità di personalizzare la villa secondo i propri gusti e le proprie esigenze, mantenendo intatto il suo fascino originale.

SPAZI ESTERNI

La proprietà è circondata da circa 50 ettari di terreno che offrono un'oasi di pace e serenità. La maggior parte è costituita da aree boschive ricche di castagni, ci sono inoltre ampi pascoli ed un galoppatoio con stalle, perfetto per gli amanti dei cavalli e della vita all'aria aperta.

Poco distante dall'abitazione principale si trova un'ampia piscina con vista panoramica, circondata da tre cottage in legno indipendenti. Due dei cottage offrono una zona giorno con cucinotto, due camere e un bagno, oltre a una piacevole veranda. Il terzo dispone di una zona giorno con cucina, una camera e un bagno.

USO E POTENZIALITÀ

Le potenzialità di questo complesso immobiliare sono notevoli grazie alla varietà degli spazi disponibili. La proprietà può essere utilizzata come residenza, casa per le vacanze, struttura ricettiva o agriturismo. Gli ampi spazi esterni e le strutture indipendenti offrono infinite possibilità per attività ricreative e commerciali.

DISTANZE E POSIZIONI

Città

Perugia 48 Km

Roma 125 Km

Firenze 190 Km

Mari e Laghi

Mare Adriatico 124 Km

Lago Trasimeno 60 Km

Aeroporti

Aeroporto di Perugia 60 Km

Aeroporto di Roma Fiumicino 90 Km

Aeroporto di Firenze 167 Km

Ferrovie

Stazione di Spoleto 1,9 Km

Stazione di Foligno 22 Km

Superstrade

Dettagli

 ID proprietà: CBI134-2635-74	 Superficie: 500.00 m²
 Locali: 9	 Giardino: Privato, 15.000 sqm
 Bagni: 5	 Classe Energetica: G
 Camere da letto: 5	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Multipiano / 3	 Stato di Conservazione: Mediocre
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 500.00 m²
 Locali: 9	 Camere da letto: 5
 Bagni: 5	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona residenziale	 Doccia: Si
 Giardino: Privato, 15.000 sqm	 Camino: Si
 Piscina: Si	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali

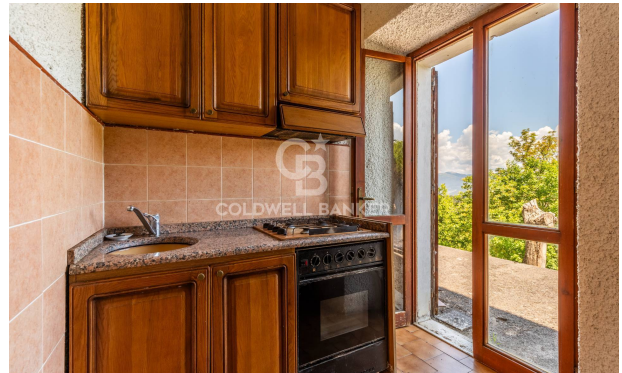


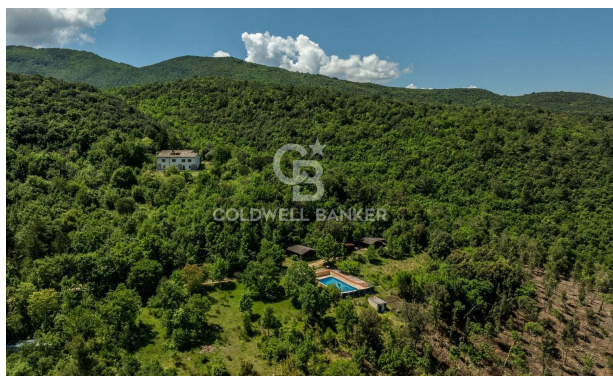
Uffici comunali

Immagini









SAMPLE FLOOR PLAN



PER MOTIVI DI PRIVACY LE PLANIMETRIE
SONO CONSULTABILI SOLO SU RICHIESTA

FOR PRIVACY REASONS FLOOR PLANS CAN
ONLY BE CONSULTED UPON REQUEST

