



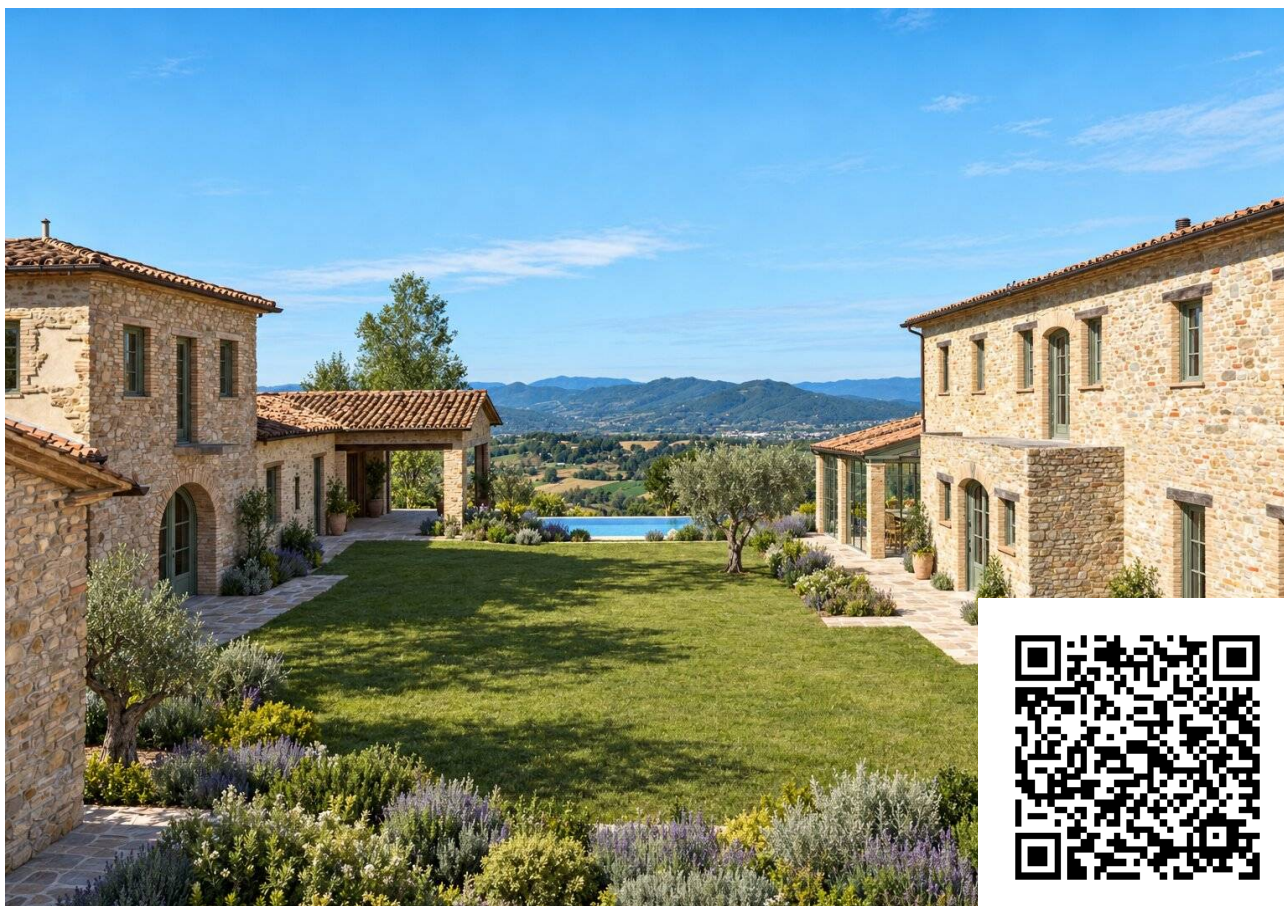
COLDWELL BANKER
BEST PROPERTIES

Coldwell Banker Best Properties
Piazzale Bellucci, 1 - 06121 Perugia
P.IVA e C.F.: 03833500543
Tel.: 075 3759488

Tenuta in Vendita a Umbertide

Località Serra Partucci, Perugia, 06019 (PG)

3.500.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Best Properties

Valentino Ronsisvalle

Telefono: +39 075 3759488

Mobile: 3890699794

Email: valentino.ronsisvalle@cbitaly.it

Descrizione

Prezzo e stato del progetto

La proprietà viene proposta in vendita allo stato attuale di grezzo avanzato, con una richiesta di € 1.280.000. L'importo di € 3.500.000 rappresenta invece una stima indicativa del valore complessivo dell'investimento necessario per l'acquisto e il completamento del progetto, sulla base di un'ipotesi di realizzazione finita. Tale importo è da considerarsi orientativo e potrà variare in funzione delle soluzioni progettuali, delle finiture e delle personalizzazioni prescelte.

Un'esclusiva proprietà panoramica nel cuore dell'Umbria, da personalizzare secondo il proprio stile. In una posizione di assoluto privilegio, dominante e straordinariamente panoramica, sorge Progetto Serra Partucci, un prestigioso compendio immobiliare immerso nella quiete delle colline umbre, dove lo sguardo si apre su un paesaggio di rara bellezza, impreziosito da suggestivi tramonti.

La proprietà si compone di due imponenti casali, integralmente ricostruiti, con struttura portante in cemento armato e rivestimenti esterni realizzati attraverso il recupero di materiali originali, tra cui pietra locale e antichi mattoni in cotto. Una scelta architettonica che coniuga solidità strutturale e rispetto della tradizione, preservando il fascino autentico delle dimore rurali umbre.

Entrambi gli edifici si sviluppano su tre livelli: un piano seminterrato destinato ad autorimessa, un piano terra concepito per accogliere ampie e luminose zone giorno e un piano superiore dedicato agli ambienti notte.

La superficie complessiva di circa 1.300 mq offre spazi generosi e versatili, ideali per la realizzazione di una residenza privata di assoluto prestigio o di un progetto ricettivo di alto livello.

A circondare i casali, circa 9 ettari di terreno che abbracciano la proprietà e ne valorizzano ulteriormente il carattere esclusivo.

Il paesaggio è arricchito dalla presenza di circa 3.600 piante di ulivo e di un vigneto di mezzo ettaro, elementi che contribuiscono a definire l'identità autenticamente umbra della tenuta.

Attualmente allo stato di grezzo avanzato, gli immobili offrono un'interessante opportunità di personalizzazione. La distribuzione degli ambienti interni, la scelta dei materiali e delle finiture possono essere definite secondo le esigenze e il gusto dei futuri proprietari, dando vita a un progetto completamente tailor-made, in cui architettura, comfort e stile si incontrano in perfetto equilibrio.

Progetto Serra Partucci rappresenta un'opportunità per chi desidera realizzare una proprietà unica, in uno dei contesti paesaggistici più affascinanti dell'Umbria, con la libertà di interpretare ogni spazio secondo la propria visione dell'abitare.

Dettagli



ID proprietà: CBI134-2230-314



Superficie: 1300.00 m²



Locali: 30



Giardino: Privato, 6.000 sqm



Bagni: 11



Camere da letto: 10

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 2



Stato di Conservazione: **Grezzo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **1300.00 m²**



Locali: **30**



Camere da letto: **10**



Bagni: **11**



Posizione: **Isolata**



Posto Auto: **Coperto**



Giardino: **Privato, 6.000 sqm**

Immagini



