



COLDWELL BANKER
BEST PROPERTIES

Coldwell Banker Best Properties
Piazzale Bellucci, 1 - 06121 Perugia
P.IVA e C.F.: 03833500543
Tel.: 075 3759488

Appartamento in Vendita a Collazzone – Zona: Gaglietole

📍 Via Cialdini, Perugia, 06050 (PG)

90.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Best Properties

Valentino Ronsisvalle

Telefono: +39 075 3759488

Mobile: 3890699794

Email: valentino.ronsisvalle@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE PROPRIETA'

All'interno delle antiche mura del castello medievale di Gaglietole, caratteristico borgo umbro immerso nelle colline della Media Valle del Tevere, si trova questo grazioso bilocale di circa 50 mq con ingresso indipendente, inserito in un cielo-terra in pietra composto da sole due unità abitative.

COMPOSIZIONE INTERNA

L'appartamento si sviluppa interamente al piano terra e offre una distribuzione degli spazi pratica e funzionale. La zona giorno è composta da un soggiorno con cucina a vista, mentre la zona notte comprende una camera matrimoniale e un bagno finestrato.

STATO E FINITURE

L'immobile è stato ristrutturato con cura, valorizzando gli elementi tipici della tradizione umbra.

Le travi in legno a vista e i pavimenti in cotto si integrano armoniosamente con finiture contemporanee e una cucina moderna dotata di piano a induzione.

Tutti gli ambienti sono climatizzati con split caldo/freddo.

USO E POTENZIALITA'

Grazie alle dimensioni contenute, alla qualità della ristrutturazione e alla posizione in uno dei borghi più caratteristici dell'Umbria, questo appartamento rappresenta una soluzione ideale sia come seconda casa sia come investimento da destinare agli affitti turistici o alle locazioni di medio periodo.

DISTANZE E POSIZIONI

Città

Collazzone 6 Km

Perugia 19 Km

Assisi 36 Km

Aeroporti

Aeroporto di Perugia 31,9 Km

Aeroporto di Roma 183 Km

Aeroporto di Firenze 190 Km

Mari e Laghi

Lago Trasimeno 54 Km

Mare Adriatico 134 Km

Dettagli



ID proprietà: CBI134-2230-305



Superficie: 50.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: D



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 50.00 m²



Locali: 2



Camere da letto: 1



Bagni: 1



Cucina: Angolo cottura



Posizione: Periferica



Doccia: Si



Posto Auto: Scoperto

Nelle Vicinanze



Stazione Ferroviaria



Bar

Immagini



