



COLDWELL BANKER
BEST PROPERTIES

Coldwell Banker Best Properties
Piazzale Bellucci, 1 - 06121 Perugia
P.IVA e C.F.: 03833500543
Tel.: 075 3759488

Bifamiliare in Vendita a Gualdo Cattaneo – Zona: Pomonte

📍 Via Vittorio Emanuele, Perugia, 06035 (PG)

198.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Best Properties

Valentino Ronsisvalle

Telefono: +39 075 3759488

Mobile: 3890699794

Email: valentino.ronsisvalle@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE PROPRIETA'

In contesto residenziale tranquillo e panoramico, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare di circa 180 mq con dependance, giardino e 7000 mq di terreno con circa 70 ulivi in produzione.

COMPOSIZIONE INTERNA

La proprietà si sviluppa su due livelli, con ingresso al piano terra che si apre su una zona living con camino, una cucina abitabile e un bagno di servizio.

Il secondo piano ospita la zona notte composta da due camere matrimoniali, una delle quali con balcone, una singola anch'essa con affaccio esterno rivolto verso il giardino e un bagno.

STATO E FINITURE

L'immobile si presenta in buono stato e fin da subito abitabile.

Gli interni hanno un carattere rustico, tipico del territorio.

SPAZI ESTERNI

Adiacente al corpo principale, si trova una dependance di circa 80 mq composta da soggiorno con cucina, camino, una camera matrimoniale, cabina armadio e bagno.

A completare la proprietà, un terreno di notevoli dimensioni e circa 70 piante di ulivo.

USO E POTENZIALITA'

Trovandosi in una zona di piena quiete ma allo stesso tempo non troppo distante dai principali servizi, la proprietà si presta bene sia ad uso abitativo come dimora principale altresì come casa di campagna per un rifugio di relax.

Dettagli



ID proprietà: CBI134-2230-275



Superficie: 180.00 m²



Locali: 10



Bagni: 3



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **180.00 m²**



Locali: **10**



Camere da letto: **4**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Balconi: **Presente**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato,**

Immagini





