



COLDWELL BANKER  
BEST PROPERTIES

Coldwell Banker Best Properties  
Piazzale Bellucci, 1 - 06121 Perugia  
P.IVA e C.F.: 03833500543  
Tel.: 075 3759488

# Terratetto in Vendita a Collazzone – Zona: Gaglietole

📍 Via Alfonso La Marmora, Perugia, 06050 (PG)

125.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Best Properties

**Valentino Ronsisvalle**

Telefono: +39 075 3759488

Mobile: 3890699794

Email: [valentino.ronsisvalle@cbitaly.it](mailto:valentino.ronsisvalle@cbitaly.it)

# Descrizione

## DESCRIZIONE PROPRIETA'

All'interno delle mura del castello di Gaglietole, proponiamo in vendita una casa cielo-terra in pietra accuratamente ristrutturata, che conserva intatta la facciata originale.  
Un contesto storico e appartato, a pochi minuti dai principali servizi.

## COMPOSIZIONE INTERNA

L'ingresso al piano terra dispone di un pratico ripostiglio sotto scala, mentre una scalinata conduce all'appartamento vero e proprio, composto da un'ampia zona living e una cucina abitabile con stufa a legna, cuore caldo della casa.  
La zona notte si compone di una camera matrimoniale, una camera singola e una zona studio oltre a due bagni.  
Dal corridoio, una scala retrattile dà accesso alla soffitta, uno spazio extra da valorizzare secondo le proprie esigenze.

## SPAZI ESTERNI

A due passi dalla proprietà si trova un garage singolo, attualmente adibito a palestra.

## STATO E FINITURE

L'immobile è in ottime condizioni, frutto di una ristrutturazione recente e di una manutenzione costante.  
Nonostante la posizione all'interno delle mura, la zona notte gode di un panorama aperto sulle colline circostanti, un dettaglio raro segno distintivo di questa casa.

## USO E POTENZIALITA'

La proprietà si presta bene sia come residenza principale grazie agli spazi generosi, che come investimento per affitti brevi o rifugio stagionale.  
Il contesto tranquillo e il carattere autentico del borgo rendono l'immobile molto ricercato.

# Dettagli



ID proprietà: CBI134-2230-274



Superficie: 125.00 m²



Locali: 6



Bagni: 2



Classe Energetica: F



Camere da letto: 2

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 2



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 125.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Doccia: Sì



Box: Singolo

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





