Coldwell Banker Best Properties
Piazzale Bellucci, 1 - 06121 Perugia
P.IVA e C.F.: 03833500543
Tel.: 075 3759488

Tenuta in Vendita a Umbertide

Loc. Serra Partucci, Perugia, 06019 (PG)

3.750.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Best Properties
Valentino Ronsisvalle

Telefono: +39 075 3759488
Mobile: 3890699794
Email: valentino.ronsisvalle@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE PROPRIETA’
Posizionato ad un’altitudine di 450 metri, questo esclusivo Resort con SPA, centro benessere e piscine termali regala meravigliose vedute panoramiche sulle splendide campagne dell’ Alta Valle del Tevere.

Un’affascinante villa di campagna, nata dall’accurato recupero di un antico casale seicentesco, con l’intento di offrire il massimo del comfort e dell’ospitalità ponendo grande attenzione al rispetto della tradizione locale. La struttura offre 10 camere con bagno en-suite, elegantemente decorate con mobili classici e soffitti con travi in legno a vista, tutte dotate di tv, linea internet, telefono, minibar, aria condizionata, linea cortesia e con una splendida vista su Umbertide, Perugia e la Valle Tiberina.

Questo resort esclusivo è l’unico in Umbria a godere di un Centro Termale servito da tre piscine, due delle quali scoperte ed una coperta, con temperatura dell’acqua riscaldabile fino a 48 °C, dotate di innovative tecniche di idromassaggio e percorso kneipp, sauna finlandese, palestra, jacuzzi, bagno turco con aromaterapia, geyser e cascata di ghiaccio ideali per bagni rivitalizzanti e salutari trattamenti idroterapici o per una vacanza di completo relax.

Offre inoltre, un ampio ristorante interno in grado di accogliere fino a 50 ospiti perfetto per offrire esperienze gastronomiche uniche in un’atmosfera ricercata.
Esclusivo il terrazzo panoramico vista valle e il ristorante estivo adiacente alle piscine.

A poca distanza dalla struttura principale, in vendita con il resort, un casale padronale in pietra dotato di cinque camere da letto e un secondo casale di servizio servito da una camera, attualmente utilizzati come residenze private dai proprietari.

Nella proprietà è inoltre presente una ricca sorgente di Acqua Minerale Naturale, certificata da concessione del Ministero della Salute.

USO E POTENZIALITÀ
La filosofia di questa splendida realtà è quella di mettere l’ospitalità al primo posto per un’accoglienza che include benessere, tranquillità, relax e ottima cucina nel proprio ristorante.
La proprietà rappresenta una soluzione ideale per continuare un’attività ricettiva esclusiva di alto livello, offrendo agli ospiti un’esperienza unica di eleganza e tranquillità immersa nello splendido scenario del verde cuore umbro.

DISTANZE E POSIZIONE
Situata a 5 km da **Umbertide** e da tutti i servizi principali, la struttura sorge a 40 minuti d’auto da Perugia e dal suo comodo aeroporto.
Posizionata al centro di uno dei più bei percorsi di trekking d’Italia, che si estende dal vicino Castello di Civitella Ranieri del ‘900, all’adiacente Castello di Serra Partucci del 1100, fino all’Abbazia di san Faustino del ‘600 e circondata da ampi spazi verdi, offre passeggiate uniche e rigeneranti tra uliveti, vigneti e frutteti.
È difatti, la base ideale per percorsi turistici all’insegna della storia, dell’arte e della cultura; da qui è facile raggiungere importanti città d’arte come Gubbio, Assisi, Spoleto, Todi, Perugia, Città di Castello, Cortona, Firenze e il Lago Trasimeno.

Città
Perugia 33 Km
Arezzo 70 Km
Roma 200Km

Mari e Laghi
Mare Adriatico 150 km
Mare Tirreno 220 Km
Lago Trasimeno 55 Km
Lago di Piediluco 90 Km

Superstrade
E45 5 Km

Aeroporti
Aeroporto di Perugia 45 Km
Aeroporto di Fiumicino 220 KM
Aeroporto di Bologna 211 Km

Dettagli

ID proprietà: CBI134-2230-121

Superficie: 1300.00 m²

Locali: 33

Bagni: 17

Classe Energetica: C

Camere da letto: 15

Caratteristiche dell'immobile

Piano: 2 / 2

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 1300.00 m²

Locali: 33

Camere da letto: 15

Bagni: 17

Cucina: Abitabile

Posizione: Isolata

Ascensore: 1

Doccia: Si

Posto Auto: Scoperto

Giardino: Privato,

Camino: Si

Cassetta di Sicurezza: Si

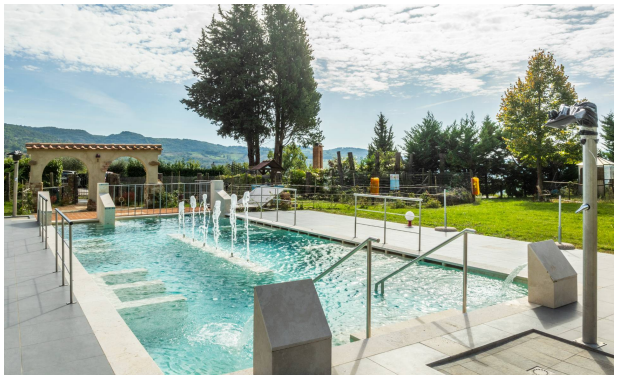
Piscina: Si

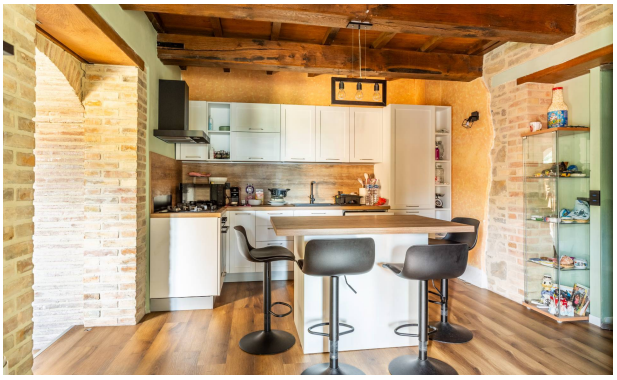
Parquet : Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Uffici comunali

Immagini





SAMPLE FLOOR PLAN

PER MOTIVI DI PRIVACY LE PLANIMETRIE SONO CONSULTABILI SOLO SU RICHIESTA

FOR PRIVACY REASONS FLOOR PLANS CAN ONLY BE CONSULTED UPON REQUEST

COLDWELL BANKER
BEST PROPERTIES