Coldwell Banker Best Properties
Piazzale Bellucci, 1 - 06121 Perugia
P.IVA e C.F.: 03833500543
Tel.: 075 3759488

Appartamento in Vendita a Ficulle

Via Nuova, Terni, 05016 (TR)

175.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Best Properties

Chiara Bellocchio

Telefono: +39 075 3759488
Email: chiara.bellocchio@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE PROPRIETA’ A Ficulle, appena fuori dalle mura del centro storico, proponiamo in vendita questo appartamento di circa 130 mq, posto al primo piano di una palazzina composta da sole due abitazioni. Ristrutturato nel 2010, l’appartamento gode di un’esposizione a sud che contribuisce alla luminosità degli ambienti.

COMPOSIZIONE

Gli spazi ampi e ben distribuiti rendono questa casa accogliente e funzionale. La zona living è composta da un grande soggiorno che gode di due accessi al terrazzo angolare e da un’ampia cucina con camino e zona pranzo, dotata di porta scorrevole e ulteriore accesso al terrazzo. Una piacevole continuità tra interni ed esterni, ideale per concedersi momenti di relax all’aperto.

La zona notte è composta da due camere da letto, di cui una con accesso ad un terrazzino privato, uno studio utilizzabile anche come terza camera e due bagni, di cui uno dotato sia di vasca sia di doccia.

A rendere particolarmente interessante la proprietà, un box auto di circa 90 mq posto al piano terra: un ampio spazio, adatto anche a rispondere a ulteriori esigenze di deposito. Oltre ad un’area di parcheggio scoperta, un piccolo giardino e una soffitta comune.

USO E POTENZIALITA’

La posizione di questa proprietà permette di raggiungere comodamente a piedi il centro storico e offre la vicinanza ai principali servizi e alle attività commerciali. Una soluzione ideale sia per chi cerca una residenza principale, dagli spazi generosi, comoda ai servizi e ben collegata, sia come seconda casa in Umbria. La stazione ferroviaria di Fabro-Ficulle e il casello A1 di Fabro, raggiungibili in circa 10-15 minuti d’auto, facilitando difatti gli spostamenti verso Roma (135 km) e Firenze (145 km).

Dettagli

ID proprietà: CBI134-2062-323	Superficie: 150.00 m²
Locali: 7	Bagni: 2
Classe Energetica: C	Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: 1 / 2
- Stato di Conservazione: Ristrutturato
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 150.00 m²
- Locali: 7
- Camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale
- Doccia: Si
- Posto Auto: Coperto
- Box: Doppio
- Giardino: Comune,
- Camino: Si
- Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini




































