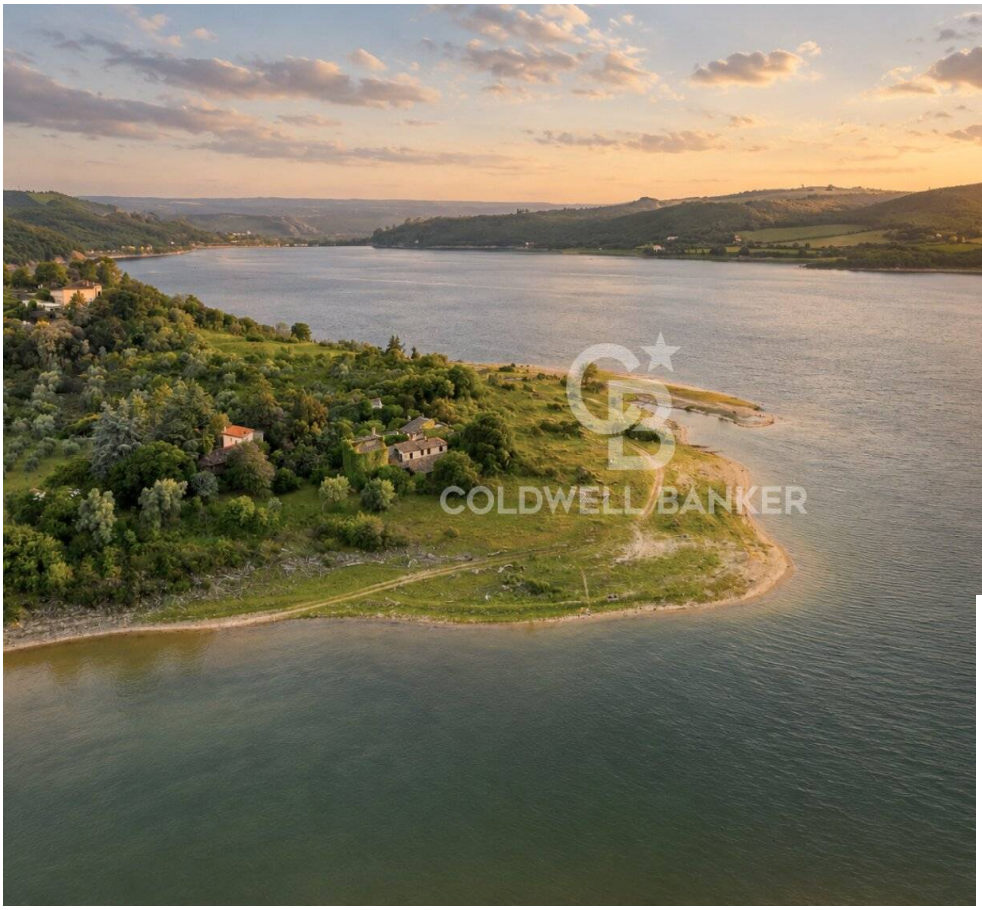
Coldwell Banker Best Properties
Piazzale Bellucci, 1 - 06121 Perugia
P.IVA e C.F.: 03833500543
Tel.: 075 3759488

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Baschi

Voc. Abbadia, Terni, 05023 (TR)

773.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Best Properties

Chiara Bellocchio

Telefono: +39 075 3759488
Email: chiara.bellocchio@cbitaly.it

Descrizione

Acqua, luce, orizzonte.
Alcune proprietà si limitano ad abitare un luogo. Questa, invece, vive in funzione del paesaggio.

Affacciata sul Lago di Corbara, nel cuore della campagna umbra tra Orvieto e Todi, questa proprietà occupa una posizione straordinariamente scenografica: aperta, dominante, immersa nel silenzio e orientata verso tramonti che ogni sera trasformano il paesaggio in qualcosa di unico e diverso.

Ricavato dal recupero di un antico essiccatoio del tabacco, il casale conserva il fascino autentico delle architetture rurali umbre e il forte legame con il territorio circostante.
La proprietà, completamente ristrutturata nel 2025, si sviluppa su circa 287 mq interni oltre a circa 90 mq di porticato panoramico, pensato come naturale estensione della zona living e perfetto per vivere il paesaggio in ogni stagione.

Gli spazi si dividono in due unità abitative indipendenti ma armoniosamente collegate tra loro.

La residenza principale ospita una zona living ampia e luminosa, cucina e tre camere da letto, di cui una con bagno en suite e accesso diretto al terrazzo panoramico. Gli ambienti mantengono un dialogo continuo con l'esterno, valorizzando la luce naturale e l'apertura sul paesaggio circostante.
La seconda unità abitativa, più raccolta e riservata, comprende due camere da letto e ambienti ideali per ospiti, famiglia o un utilizzo ricettivo esclusivo, mantenendo autonomia e privacy senza perdere la continuità estetica della proprietà.

All'esterno, il giardino di circa 900 mq, ricco di alberi da frutto, accompagna la casa senza interrompere il panorama. Un passaggio privato collega la proprietà direttamente al lago, un dettaglio raro che rafforza ulteriormente il carattere esclusivo del luogo. Intorno, emergono antichi edifici rurali e una piccola chiesa storica, elementi che rafforzano il fascino autentico e la profonda identità del luogo.

La posizione rappresenta un equilibrio raro tra privacy e accessibilità: Orvieto, Perugia e Roma restano facilmente raggiungibili, permettendo di vivere immersi nella natura senza rinunciare ai collegamenti e ai principali centri culturali dell'Italia centrale.

Questa è una proprietà che non cerca di impressionare attraverso l'eccesso.
Lo fa attraverso ciò che nessuno può replicare: il paesaggio e la capacità di trasformare la quotidianità in qualcosa di profondamente emozionale.

Dettagli

ID proprietà: CBI134-2062-286	Superficie: 290.00 m²
Locali: 15	Giardino: Privato, 900 sqm
Bagni: 4	Classe Energetica: G
Camere da letto: 5	

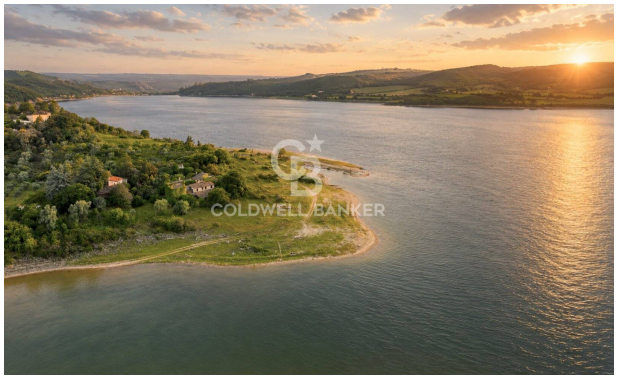
Caratteristiche dell'immobile

- Piano: 2 / 2
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 290.00 m²
- Locali: 15
- Camere da letto: 5
- Bagni: 4
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Isolata
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Posto Auto: Scoperto
- Giardino: Privato, 900 sqm
- Camino: Si

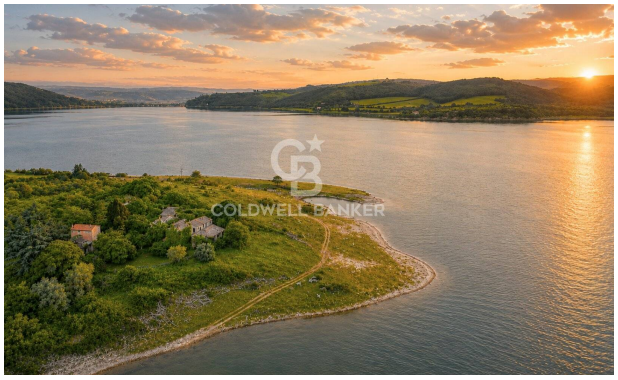
Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini


COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER





























