



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Best Properties
Piazzale Bellucci, 1 - 06121 Perugia
P.IVA e C.F.: 03833500543
Tel.: 075 3759488

Appartamento in Vendita a Marsciano

Vocabolo Monticelli, Perugia, 06055 (PG)

315.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Best Properties

Chiara Bellocchio

Telefono: +39 075 3759488
Email: chiara.bellocchio@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE PROPRIETA'

Nel suggestivo contesto residenziale del Castello di Monticelli, prestigioso complesso storico immerso nella campagna umbra e oggetto di un importante intervento di restauro conservativo avviato a partire dal 1999, proponiamo appartamento di circa 80 mq posto al piano terra con giardino privato di circa 100 mq.

COMPOSIZIONE INTERNA

L'unità si compone di soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno en-suite, presenta finiture tipiche della tradizione locale come travi in legno a vista, pianelle e pavimentazioni in cotto, che conferiscono all'immobile un'atmosfera autentica e di grande charme.

SPAZI ESTERNI

Inserito in un residence esclusivo caratterizzato da circa 8000 mq di parchi e giardini condominiali, due piscine panoramiche e parcheggi, l'appartamento beneficia inoltre della possibilità di usufruire, su prenotazione e a pagamento, dei servizi interni di spa e ristorante.

USO E POTENZIALITA'

La proprietà, già operativa per l'attività ricettiva, rappresenta una soluzione ideale sia come investimento immobiliare, grazie alla presenza sul posto di personale specializzato nella gestione di locazioni turistiche, sia come residenza per le vacanze o elegante pied-à-terre.

L'immobile, tutelato dal Codice dei Beni Culturali, può offrire interessanti agevolazioni fiscali, in particolare su interventi di manutenzione e restauro.

Dettagli



ID proprietà: CBI134-1917-265



Superficie: 80.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **80.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **Angolo cottura**



Posizione: **Isolata**



Doccia: **Si**



Piscina: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





