



COLDWELL BANKER
BEST PROPERTIES

Coldwell Banker Best Properties
Piazzale Bellucci, 1 - 06121 Perugia
P.IVA e C.F.: 03833500543
Tel.: 075 3759488

Appartamento in Vendita a Marsciano

📍 Vocabolo Monticelli, Perugia, 06055 (PG)

550.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Best Properties

Chiara Bellocchio

Telefono: +39 075 3759488
Email: chiara.bellocchio@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE PROPRIETA'

Proprietà unica e fortemente caratteristica, sviluppata su tre livelli per una superficie di circa 137 mq, impreziosita da suggestiva torretta panoramica, elemento distintivo delle antiche strutture difensive del castello, e da un terrazzino con vista aperta sul paesaggio umbro.

L'unità fa parte dello straordinario complesso del Castello di Monticelli, la cui storia millenaria ha visto alternarsi destinazioni d'uso militari, monastiche e nobiliari prima dell'attuale trasformazione in residence esclusivo di charme.

STATO E FINITURE

Il recupero conservativo degli edifici ha permesso di salvaguardare gran parte delle travi in quercia e castagno, pianelle e coppi antichi, integrando comfort contemporanei in un contesto architettonico di grande valore.

SPAZI ESTERNI

Inserito in un residence esclusivo caratterizzato da circa 8000 mq di parchi e giardini condominiali, piscine panoramiche e parcheggi, l'appartamento beneficia inoltre della possibilità di usufruire, su prenotazione e a pagamento, dei servizi interni di spa e ristorante.

USO E POTENZIALITA'

La proprietà, già operativa per l'attività ricettiva, rappresenta una soluzione ideale sia come investimento immobiliare, grazie alla presenza sul posto di personale specializzato nella gestione di locazioni turistiche, sia come residenza per le vacanze o elegante pied-à-terre.

L'immobile, tutelato dal Codice dei Beni Culturali, può offrire interessanti agevolazioni fiscali, in particolare su interventi di manutenzione e restauro.

Dettagli



ID proprietà: CBI134-1917-263



Superficie: 137.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **137.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **Angolo cottura**



Posizione: **Isolata**



Doccia: **Si**



Piscina: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





