



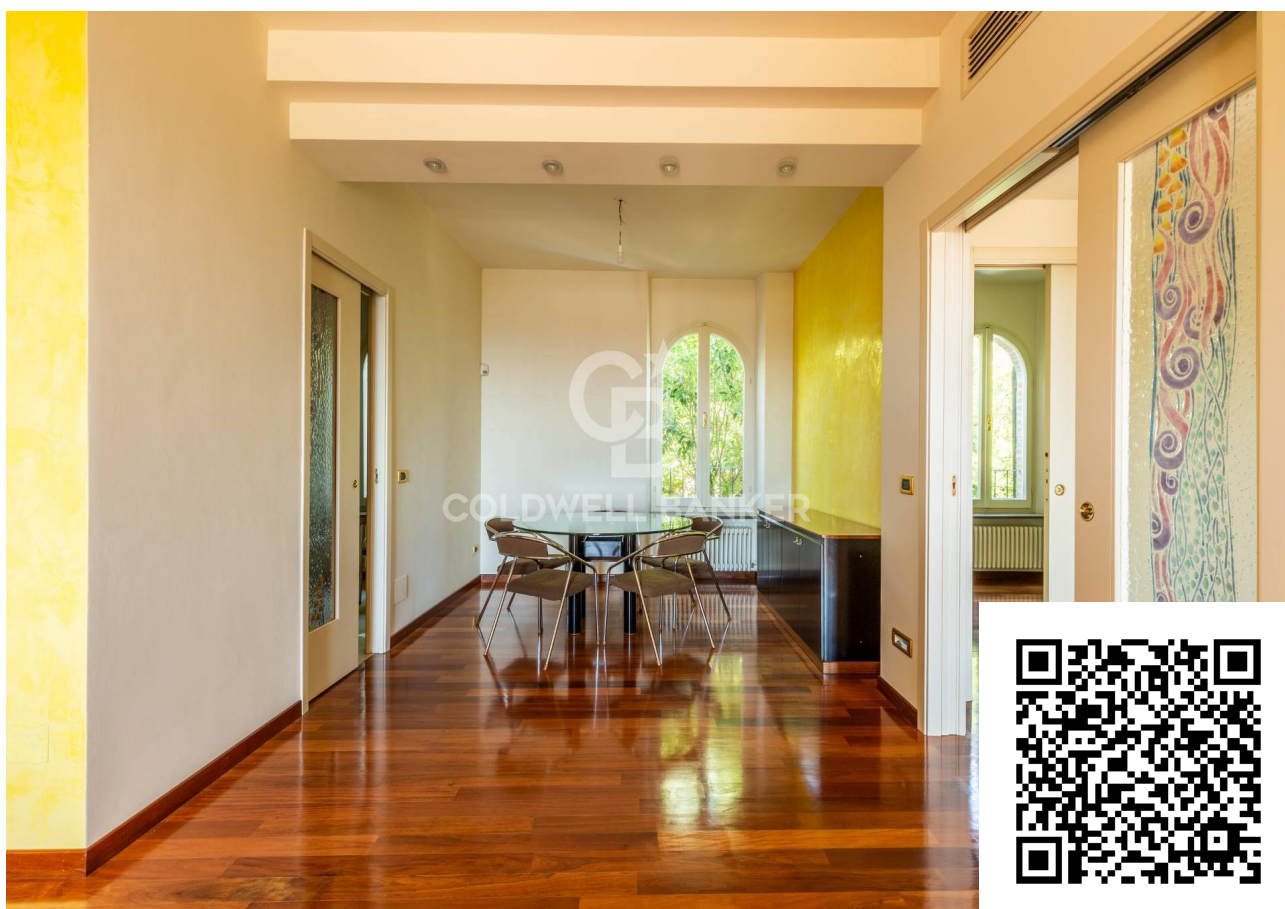
COLDWELL BANKER
BEST PROPERTIES

Coldwell Banker Best Properties
Piazzale Bellucci, 1 - 06121 Perugia
P.IVA e C.F.: 03833500543
Tel.: 075 3759488

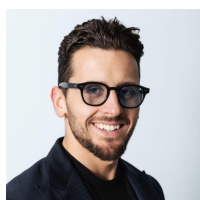
Appartamento in Vendita a Perugia – Zona: Montelucente

📍 Via Fra' Bevignate, Perugia, 06122 (PG)

500.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Best Properties

Michele Spaziani

Telefono: +39 075 3759488
Email: michele.spaziani@cbitaly.it

Descrizione

Un gioiello liberty con terrazzo panoramico

Immerso nel fascino senza tempo di una palazzina liberty del 1922, sapientemente restaurata per valorizzarne l'autentica bellezza e adeguata agli standard antisismici, questo appartamento di 140 mq, disposto su due livelli al secondo e terzo piano, rappresenta una dimora unica, capace di coniugare armoniosamente storia e modernità.

Aperto l'ingresso si percepisce subito un'atmosfera calda e luminosa: gli spazi, curati in ogni dettaglio sono impreziositi da un'ampia zona living, che si affaccia sulla luminosa cucina arredata con mobili Salvarani.

Dalla zona giorno si accede alla zona notte attraverso una porta scorrevole pannellata con vetri klint, la quale si apre su due camere da letto, autentici rifugi di quiete. Dalla camera padronale si accede a un balcone che è un piccolo gioiello architettonico: le eleganti balaustre in pietra, tipiche dell'Art Nouveau, regalano vedute raffinate e giochi di luce che esaltano l'ambiente.

Il grande bagno di questa area è dotato di vasca idromassaggio. La zona living, ampia e accogliente, invita invece a momenti di convivialità e relax. L'intero appartamento è impreziosito da eleganti pavimenti in parquet Cabrewa e da raffinate finiture in stucco veneziano, ed è inoltre dotato di impianto di climatizzazione, a garanzia di un comfort ideale in ogni stagione.

Una scenografica scala in legno firmata Mobirolo conduce alla mansarda: un ambiente versatile e suggestivo, ideale come studio, spazio creativo o angolo privato. Qui troviamo divani della B&B serie Camaleonde e lampade Fontana Arte. Qui si trova un bagno aggiuntivo, rifinito con rubinetteria grohe con un piccolo ma funzionale ripostiglio. Dalla mansarda si accede al terrazzo panoramico, un luogo sospeso tra cielo e città, perfetto per ammirare tramonti incantevoli e vivere serate indimenticabili.

Al piano terra, un fondo finemente rifinito nel quale troviamo anche un impianto per riserva di acqua completa la proprietà: spazio ideale come area relax, studio o atelier, a pochi passi dal giardino privato, dotato di una cisterna interrata di 3500 litri per l'irrigazione. Un angolo verde di serenità che arricchisce ulteriormente il privilegio di abitare questa residenza.

Un immobile raro, dove il fascino della tradizione si intreccia armoniosamente con la comodità contemporanea: equilibrio perfetto tra stile, storia e qualità della vita.

DISTANZE E POSIZIONI

Città

Assisi 27,3 km
Gubbio 52,6 km
Ancona 130 km
Roma 176 km
Firenze 151 km

Mare e Laghi

Mar Adriatico 137 km
Lago Trasimeno 48,6 km

Aeroporti

Aeroporto di Perugia 11,8 km
Aeroporto di Roma 202 km
Aeroporto di Firenze 164 km

Autostrada

A1 73 km

Dettagli

 ID proprietà: CBI134-1917-208	 Superficie: 162.00 m²
 Locali: 5	 Giardino: Privato, 50 sqm
 Bagni: 2	 Classe Energetica: F
 Camere da letto: 2	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 3	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 162.00 m²
 Locali: 5	 Camere da letto: 2
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Giardino: Privato, 50 sqm
 Camino: Si	 Cassetta di Sicurezza: Si
 Terrazzo: Presente	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

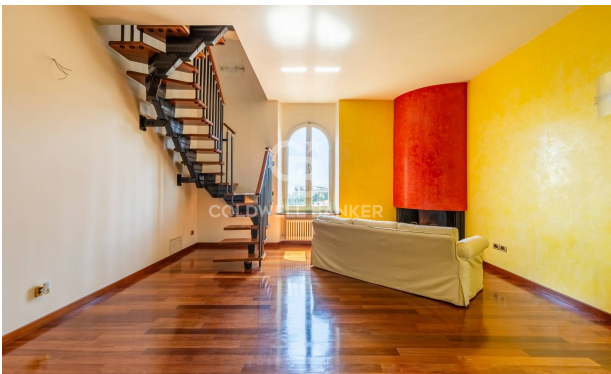
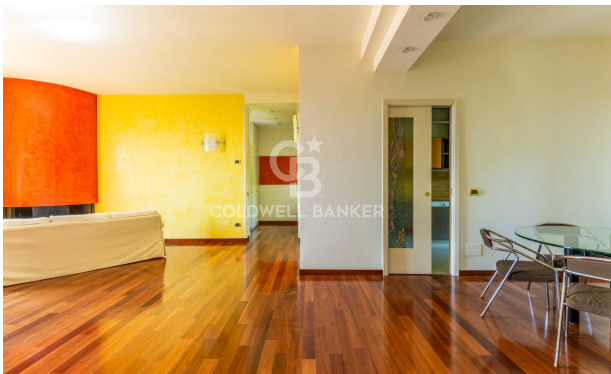
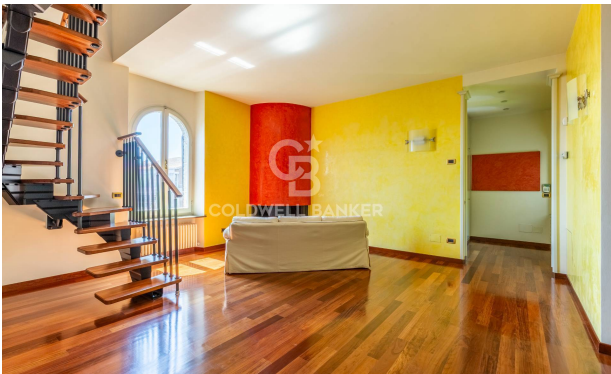
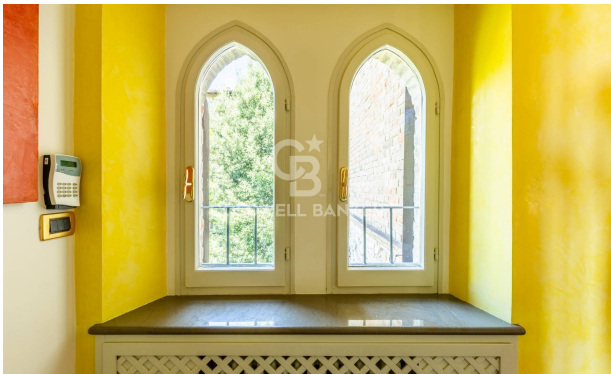
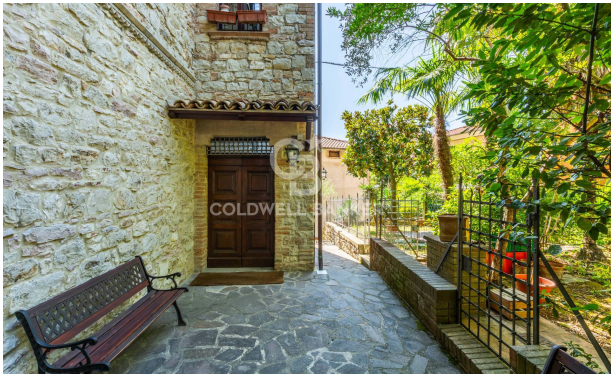


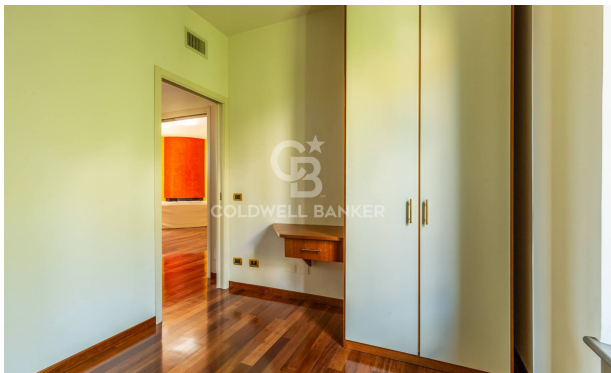
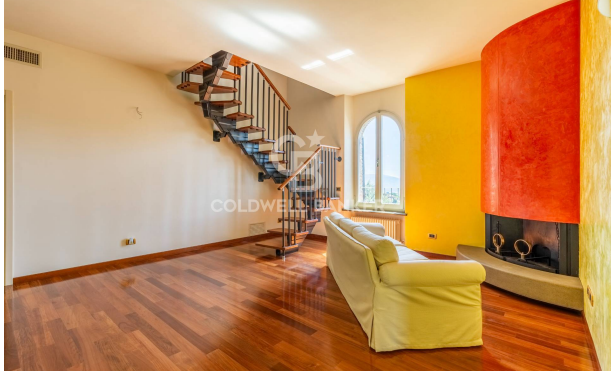
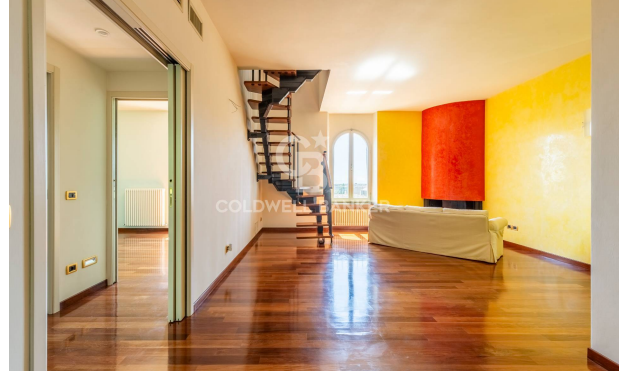
Centri commerciali



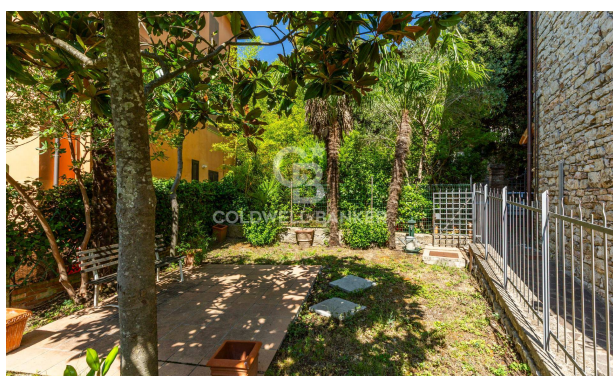
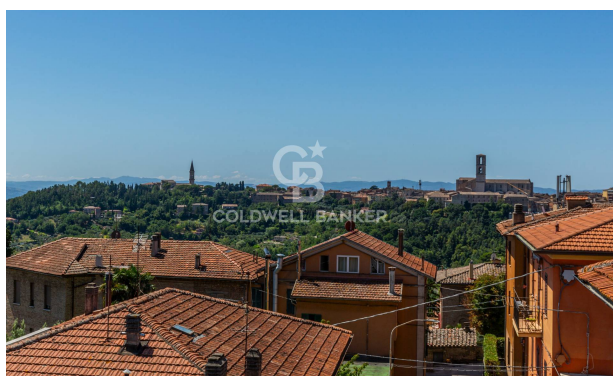
Uffici comunali

Immagini









**PER MOTIVI DI PRIVACY LE PLANIMETRIE
SONO CONSULTABILI SOLO SU RICHIESTA**