



COLDWELL BANKER
BEST PROPERTIES

Coldwell Banker Best Properties
Piazzale Bellucci, 1 - 06121 Perugia
P.IVA e C.F.: 03833500543
Tel.: 075 3759488

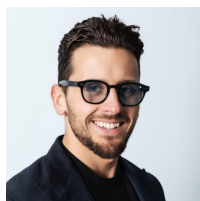
Colonica in Vendita a Perugia – Zona: Solfagnano

📍 Strada Della Parlesca, Perugia, 06134 (PG)

490.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Best Properties

Michele Spaziani

Telefono: +39 075 3759488
Email: michele.spaziani@cbitaly.it

Descrizione

Immersa nella cornice verde e suggestiva dell'Umbria, nel cuore di Solfagnano, sorge questa villa storica di rara bellezza, circondata da un ampio giardino di circa 1.500 mq.

Un luogo che sembra sospeso nel tempo, dove la quiete della campagna incontra l'eleganza di una dimora che custodisce intatto il fascino del passato.

La villa si sviluppa su tre livelli: all'esterno si presenta in ottime condizioni, senza necessità di interventi, con facciate armoniose e linee architettoniche che raccontano la sua storia.

All'interno, il piano intermedio è già abitabile, pronto ad accogliere chi desidera respirare subito l'atmosfera accogliente di questa proprietà.

Gli altri due piani si trovano invece allo stato grezzo, un vero e proprio foglio bianco da plasmare secondo i propri desideri: ambienti luminosi da trasformare in raffinate camere da letto, ampi saloni con camini scenografici, oppure spazi moderni e funzionali per una vita quotidiana elegante e confortevole.

Alcune immagini a corredo dell'annuncio sono render evocativi, pensati per suggerire la straordinaria potenzialità della villa: una dimora che, con un progetto di ristrutturazione personalizzato, può diventare non solo una prestigiosa residenza privata, ma anche una location fiabesca per matrimoni ed eventi.

Gli spazi esterni, infatti, offrono scenografie naturali di grande impatto: il giardino, con i suoi viali e le aperture panoramiche, diventa cornice ideale per ricevimenti all'aperto, cerimonie romantiche o momenti di convivialità indimenticabili.

La distribuzione interna degli ambienti è flessibile: trattandosi di spazi in parte allo stato grezzo, il numero di camere e bagni potrà essere definito e personalizzato in base alle esigenze della futura proprietà. Questa caratteristica rende la villa perfetta per chi desidera dare forma alla casa dei propri sogni, trasformandola in un rifugio esclusivo che unisce charme storico e comfort contemporaneo.

Un'opportunità unica, dove l'armonia tra architettura, natura e potenzialità creative invita a immaginare nuove storie da vivere.

Dettagli



ID proprietà: CBI134-1917-196



Superficie: 960.00 m²



Locali: 40



Giardino: Privato, 1.500 sqm



Bagni: 12



Camere da letto: 20

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 3



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 960.00 m²



Locali: 40



Camere da letto: 20



Bagni: 12



Posizione: Isolata



Giardino: Privato, 1.500 sqm

Immagini

