Coldwell Banker Best Properties
Piazzale Bellucci, 1 - 06121 Perugia
P.IVA e C.F.: 03833500543
Tel.: 075 3759488

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Magione

Via Case Sparse, Perugia, 06063 (PG)

450.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Best Properties
Chiara Bellocchio

Telefono: +39 075 3759488
Email: chiara.bellocchio@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE PROPRIETÀ
In posizione dominante e panoramica, nel cuore delle colline umbre, sorge questo affascinante casale in pietra di circa 280 mq immerso in un ampio giardino affiancato da 9.900 mq di terreno privato. La proprietà gode di una vista aperta e mozzafiato sull'incantevole borgo rinascimentale di **Solomeo**, rinomato in tutto il mondo per l'eccellenza del cashmere e per la sua eleganza architettonica, che ne fa una proposta particolarmente esclusiva per chi cerca un contesto ispirato alla bellezza e alla quiete.

SPAZI INTERNI
La dimora, interamente distribuita su un unico livello, garantisce la massima comodità e vivibilità degli spazi.
La zona giorno è composta da cucina, sala da pranzo con grande camino antico e un bagno, oltre a tre ampi e luminosi saloni, collegati da splendidi archi in pietra che custodiscono la memoria e l'anima del luogo. La zona notte presenta tre accoglienti camere da letto e due bagni.

STATO E FINITURE
Il casale, in eccellenti condizioni strutturali, presenta elementi architettonici originali perfettamente conservati, come pareti, archi in pietra e pavimenti in cotto che restituiscono autenticità e coerenza storica all'intero complesso.
Gli ambienti interni, pur preservando il fascino autentico della dimora storica, necessitano di interventi di riqualificazione che rappresentano un'opportunità rara e preziosa: quella di ridisegnare gli spazi secondo il proprio stile e la propria visione di vita, restituendo così armonia, bellezza e personalità a ogni ambiente.

SPAZI ESTERNI
La proprietà è circondata da un grande giardino privato arricchito da alberi di ulivo e da circa 9.900 mq di terreno.
Non è presente una piscina, ma il terreno include un'area ideale per realizzarne una in posizione dominante e panoramica sull'iconico borgo di Solomeo, quasi a incorniciare il paesaggio con un senso di continuità tra architettura e natura.
È presente, infine, un'area coperta impreziosita da raffinati archi in pietra, ideale come rimessa per le auto, oltre a un comodo spazio di servizio.

USO E POTENZIALITÀ
Perfetta come residenza principale, seconda casa o come investimento per una struttura ricettiva di charme, questa proprietà unisce comfort, autenticità e potenzialità.
La posizione riservata ma a pochi minuti da Corciano, Perugia e dal Lago Trasimeno è l'ideale per chi desidera vivere immerso nella natura, senza rinunciare alla comodità dei servizi.

DISTANZE E POSIZIONE

- **Solomeo**: 4 km
- **Corciano**: 9 km
- **Perugia (centro storico)**: 20 km
- **Aeroporto Internazionale di Perugia**: 29 km
- **Lago Trasimeno**: 15 km
- **Roma**: 160 km
- **Firenze**:140 km
- **Stazione ferroviaria di Magione**: 6 km
- **Superstrada E45**: 10 km

Dettagli

ID proprietà: CBI134-1917-174

Superficie: 315.00 m²

Locali: 11

Bagni: 3

Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

Piano: 1 / 1

Stato di Conservazione: Da ristrutturare

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 315.00 m²

Locali: 11

Camere da letto: 3

Bagni: 3

Cucina: Cucinotto

Posizione: Periferica

Box: Doppio

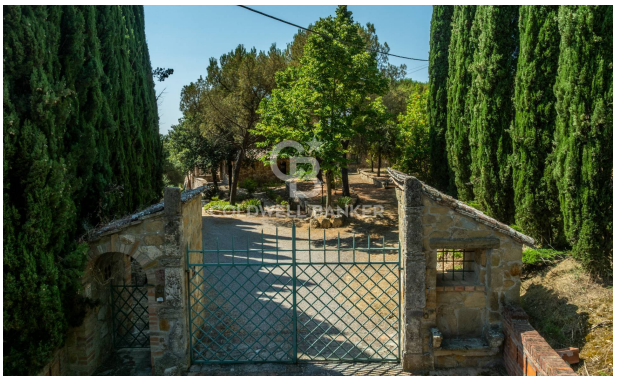
Giardino: Privato,

Camino: Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini



COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER