



COLDWELL BANKER
BEST PROPERTIES

Coldwell Banker Best Properties
Piazzale Bellucci, 1 - 06121 Perugia
P.IVA e C.F.: 03833500543
Tel.: 075 3759488

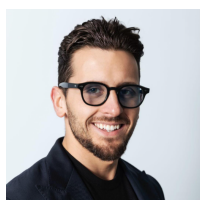
Rustico/Casale/Corte in Vendita a Città di Castello

📍 Loc. Bonsciano, Perugia, 06012 (PG)

1.950.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Best Properties

Michele Spaziani

Telefono: +39 075 3759488
Email: michele.spaziani@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE PROPRIETÀ

Questa esclusiva proprietà, situata al confine tra l'Umbria e la Toscana, si trova su una splendida collina a circa 500 metri sopra il livello del mare, offrendo una vista mozzafiato sulle vallate circostanti.

L'immobile è posizionato nelle vicinanze dei resti del Castello di Montalbano, un'antica fortezza che risale all'anno mille. Questa storica postazione, un tempo fondamentale per il controllo e le comunicazioni della zona, conserva ancora oggi il fascino del suo passato medievale.

Il castello, con la sua doppia cinta muraria, ospita al suo interno la Chiesa della Madonna delle Stelle, un luogo di culto ricco di storia e spiritualità.

COMPOSIZIONE INTERNA

Immersa in un incantevole paesaggio di castagneti, oliveti e tartufaie, questa proprietà comprende più fabbricati in aderenza fra loro.

Il complesso principale, rifinito con ottimi materiali, si estende su un terreno di grande valore naturale e comprende otto appartamenti, ciascuno con ingresso indipendente. All'interno gli spazi sono ben distribuiti, con zona giorno e camere da letto, ideali per garantire privacy e comfort. Il complesso comprende inoltre un vano pluriuso di complessivi 90 mq, oltre a portici di 60 mq.

La casa, separata dal resto del complesso e adibita ad abitazione, si estende su due livelli per una superficie di circa 100 mq. Al suo interno comprende una zona giorno, tre camere, uno studio, due bagni, un garage e un portico.

STATO E FINITURE

Il complesso principale è rifinito con ottimi materiali, tra cui pietra a vista esterna, soffitti con travi in legno e pianelle in cotto. In alcune parti del piano terra troviamo le tipiche volte con mattoni e travi in ferro, perfettamente restaurate. Gli infissi sono in legno con doppio vetro e zanzariere. L'ultima ristrutturazione risale al 2005.

L'abitazione separata, realizzata nel 2012, dispone di un cappotto termico esterno, persiane, infissi in legno, anch'essi dotati di doppio vetro e zanzariere. Internamente sono presenti nella zona giorno pavimenti in monocottura e nella zona notte in doghe in legno.

SPAZI ESTERNI

Il complesso, realizzato in collina, dona all'architettura un movimento armonioso che si inserisce perfettamente nel paesaggio circostante, come se il fabbricato fosse delicatamente adagiato sul terreno. Poco distante, l'altra residenza, comoda e riservata, si presta ad essere utilizzata come abitazione completamente distaccata dal corpo principale, un porticato esterno impreziosisce la zona relax.

Il punto di forza di questa proprietà è la piscina, situata in una zona soleggiata e panoramica, caratterizzata da un ampio spazio circostante che ne esalta la bellezza e la tranquillità. La piscina è facilmente raggiungibile a piedi in pochi istanti, un angolo perfetto per godere dell'ottima vista sulla vallata.

USO E POTENZIALITÀ

Vista la sua posizione, questa proprietà si presta perfettamente per coloro che vorrebbero creare un'attività ricettiva, essendo la stessa in una zona molto ambita e ricercata dal turismo sia nazionale che internazionale, con possibilità di utilizzare la casa distaccata come abitazione padronale o viceversa.

DISTANZE E POSIZIONI

Città

Reschio 17,6 km

Gubbio 49,6 km

Umbertide 16,8 km

Assisi 67 km

Perugia 52,6 km

Roma 224 km

Firenze 135 km

Mare e Laghi

Lago Trasimeno 47,5 km
Mar Adriatico 117 km
Mar Tirreno 189 km

Aeroporti

Aeroporto di Perugia 51,3 km
Aeroporto di Roma 250 km
Aeroporto di Firenze 148 km

Autostrada

A1 69,6 km

Dettagli



ID proprietà: CBI134-1917-143



Superficie: 550.00 m²



Locali: 30



Giardino: Privato, 11.350 sqm



Bagni: 12



Camere da letto: 20

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 3



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 550.00 m²



Locali: 30



Camere da letto: 20



Bagni: 12



Cucina: Abitabile



Posizione: Turistica



Doccia: Si



Giardino: Privato, 11.350 sqm



Camino: Si



Piscina: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





