Coldwell Banker Best Properties
Piazzale Bellucci, 1 - 06121 Perugia
P.IVA e C.F.: 03833500543
Tel.: 075 3759488

Villa in Vendita a Gubbio

FRAZ. S. CRISTINA, Perugia, 06024 (PG)

7.000.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Best Properties

Michele Spaziani

Telefono: +39 075 3759488
Email: michele.spaziani@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE PROPRIETA’

In posizione privilegiata e panoramica, immersa nel fascino delle pittoresche colline eugubine, proponiamo in vendita questa prestigiosa **Villa di lusso in stile liberty** risalente alla prima metà del 1900.
Un’esperienza residenziale straordinaria, dove fascino e storia si fondono armoniosamente per dar vita ad un connubio unico tra comfort e bellezza naturale.
La villa, distribuita su quattro livelli, ricopre un superficie di 1.300 mq ed è arricchita dalla presenza di un loggiato panoramico dal quale poter apprezzare una vista mozzafiato sui colli circostanti.
Un ambiente fiabesco dove vivere emozioni senza eguali. Una residenza di grande raffinatezza e bellezza, caratterizzata da elementi architettonici decorativi, linee sinuose e dettagli artistici tipici dell’Art Nouveau.

STATO E FINITURE

Completamente e attentamente ristrutturata nel 2007 con l’utilizzo di materiali di altissimo pregio, offre un design unico con finiture di qualità e un tocco di originalità che la rendono ancor più attraente. La facciata classica con le grandi e caratteristiche finestre ornamentali e i dettagli artistici, fanno di questa prestigiosa Villa una dimora caratterizzata da forme e materiali innovativi fuori da ogni schema tradizionale.
Gli ampi e luminosi spazi interni offrono un’esperienza abitativa di puro charme, oltre che ad una combinazione impeccabile di stile, eleganza e comfort. Ogni dettaglio è stato curato con maestria per creare un ambiente accogliente e lussuoso.
Gli interni sono arredati con mobili di design pregiati e pezzi unici, accompagnati da tessuti sofisticati e opere d’arte raffinate che riflettono un gusto impeccabile, mentre i colori e le tonalità scelte, armoniose e avvolgenti, contribuiscono a creare un’atmosfera rilassante e piacevole. Le camere da letto sono rifugi di tranquillità, mentre i bagni eleganti sono dotati di finiture di alta qualità e servizi di prima classe.

SPAZI ESTERNI

Circondata da oltre dieci ettari di terreno, la proprietà offre un luogo di pura bellezza e soave serenità. Un ampio e suggestivo parco privato che regala una fusione perfetta tra lusso e armonia, offrendo un rifugio esclusivo e indimenticabile per chi vi abita.
Le bellissime logge esterne, le terrazze panoramiche e la piscina in vetro con vista sulla vallata circostante, rappresentano la zona relax per eccellenza di questa dimora, creando un’atmosfera incantevole in un vero e proprio paradiso verde. Arricchito inoltre, da una piscina interna riscaldata, in parte esterna ma sigillabile durante i mesi più freddi e da un campo da tennis illuminato completo di gradinate.

UTILIZZO E POTENZIALITA’

Questa magnifica Villa si propone come residenza esclusiva in Umbria e si presta benissimo anche a diventare una struttura ricettiva di lusso, posizionandosi al vertice del settore ville turistiche adatte a eventi aziendali, matrimoni e locazioni turistiche.

Dettagli

ID proprietà: CBI134-1917-1

Superficie: 1315.00 m²

Locali: 30

Giardino: Privato, 20.000 sqm

Bagni: 16

Camere da letto: 8

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Multipiano / 4

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 1315.00 m²

Locali: 30

Camere da letto: 8

Bagni: 16

Cucina: Abitabile

Posizione: Turistica

Doccia: Si

Giardino: Privato, 20.000 sqm

Camino: Si

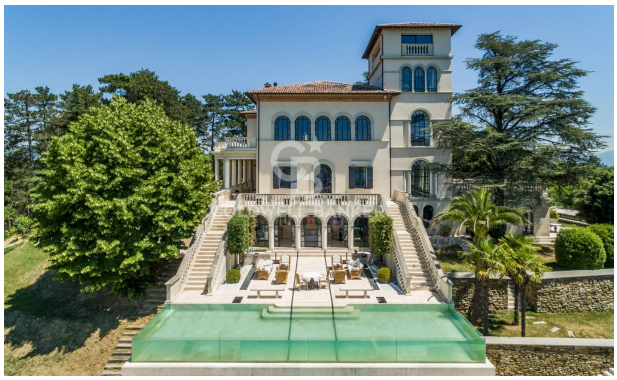
Cassetta di Sicurezza: Si

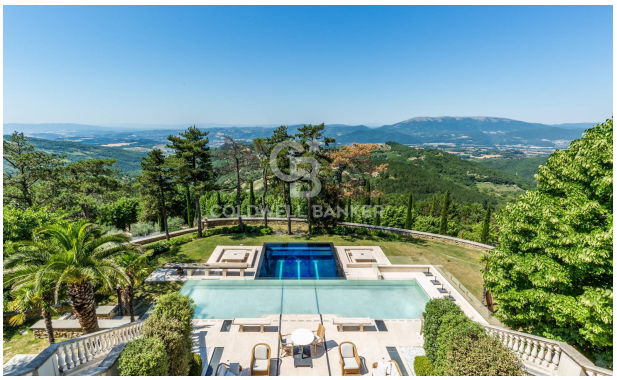
Piscina: Si

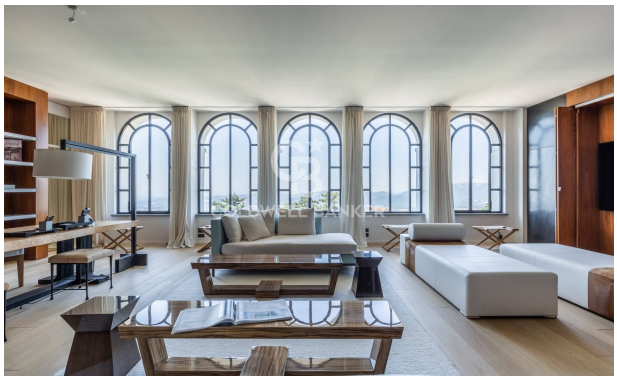
Terrazzo: Presente

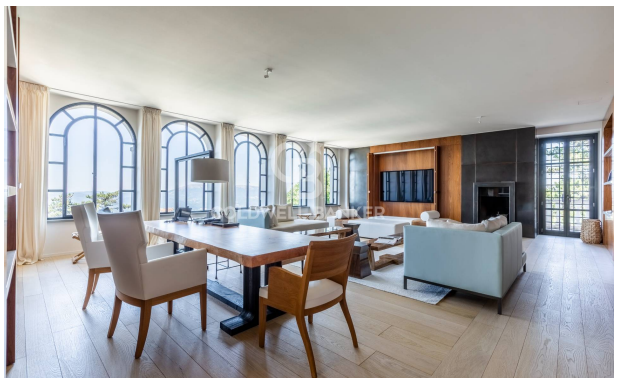
Parquet : Si

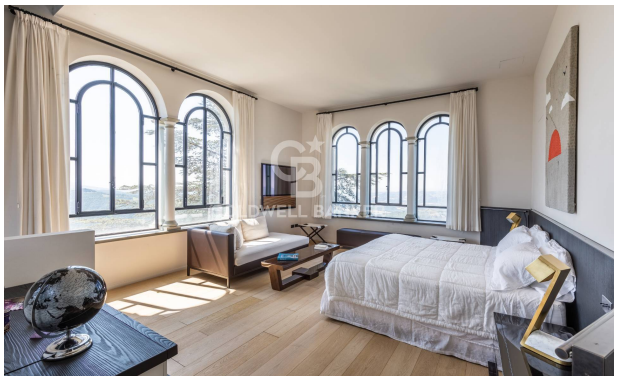
Immagini











PLANIMETRIA ESEMPIO

PER MOTIVI DI PRIVACY LE PLANIMETRIE SONO CONSULTABILI SOLO SU RICHIESTA

COLDWELL BANKER
BEST PROPERTIES