



COLDWELL BANKER
LIVING GROUP

Coldwell Banker Living Group
Viale Monte Santo, 8 - 20124 Milano
P.IVA e C.F.: 09845360966
Tel.: (+39) 02 23185858

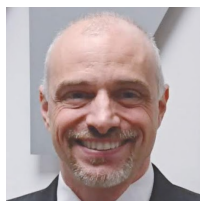
Palazzo in Vendita a Milano

📍 Via Treviglio, Milano, 20128 (MI)

1.500.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Living Group

Paolo Fiorillo

Telefono: 0223185858
Email: paolo.fiorillo@cbitaly.it

Descrizione

VENDITA NUDA PROPRIETA' VIA TREVIGLIO 28

Si propone in vendita in **ESCLUSIVAMENTE IN BLOCCO L'INTERA NUDA PROPRIETA'** di un compendio immobiliare di 735 mq complessivi, composto da 20 UNITA' ABITATIVE (monolocali, bilocali e trilocali) situate all'interno di una suggestiva corte degli anni '20 del secolo scorso.

Gli immobili si trovano in Via Treviglio 28, una zona in forte fase di rigenerazione urbana e riqualificazione. Le unità sono disposte tra il PIANO RIALZATO e il PRIMO PIANO e si presentano da ristrutturare, offrendo ampi margini di personalizzazione e valorizzazione futura.

Quasi tutti gli appartamenti sono attualmente locati. La vendita riguarda **ESCLUSIVAMENTE LA NUDA PROPRIETA' DELL'INTERO BLOCCO**; la proprietà usufruttuaria mantiene la gestione dei contratti d'affitto in corso. Questa configurazione garantisce un investimento solido a medio-lungo termine, ideale per società immobiliari o investitori privati che mirano alla capitalizzazione del patrimonio a un prezzo al metro quadro estremamente competitivo (circa € 2.040 / mq).

Gli immobili sorgono in un **quartiere strategico e in pieno recupero urbanistico**, caratterizzato da una forte domanda sia residenziale che locativa. La posizione è ideale per famiglie e giovani professionisti grazie all'immediata vicinanza a tutti i servizi essenziali: metropolitane rossa e verde (12 minuti a piedi) e mezzi di superficie a 3 minuti (bus 44, 51, 53, 56), che permettono di raggiungere il centro di Milano in pochi minuti; scuole di ogni ordine e grado, asili e poli di interesse per le famiglie, supermercati, negozi di vicinato, parchi ed aree verdi a pochi passi.

Questa operazione rappresenta una rarità nel mercato immobiliare milanese attuale per dimensioni, prezzo d'acquisto e prospettive di crescita del valore dell'area che si trova a 20 minuti dal centro città, a 10 minuti dall'autostrada e a 30 minuti dalle zone universitarie di Bicocca e Città Studi.

Le dimensioni e la tipologia degli immobili ne permettono la personalizzazione e il loro frazionamento o unione. Completano la nuda proprietà n° 3 cantine di mq 68 totali.

Dettagli



ID proprietà: CBI133-1919-193



Superficie: 735.00 m²



Locali: 20



Classe Energetica: E

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Dato in locazione



Superficie: 735.00 m²



Locali: 20

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





