



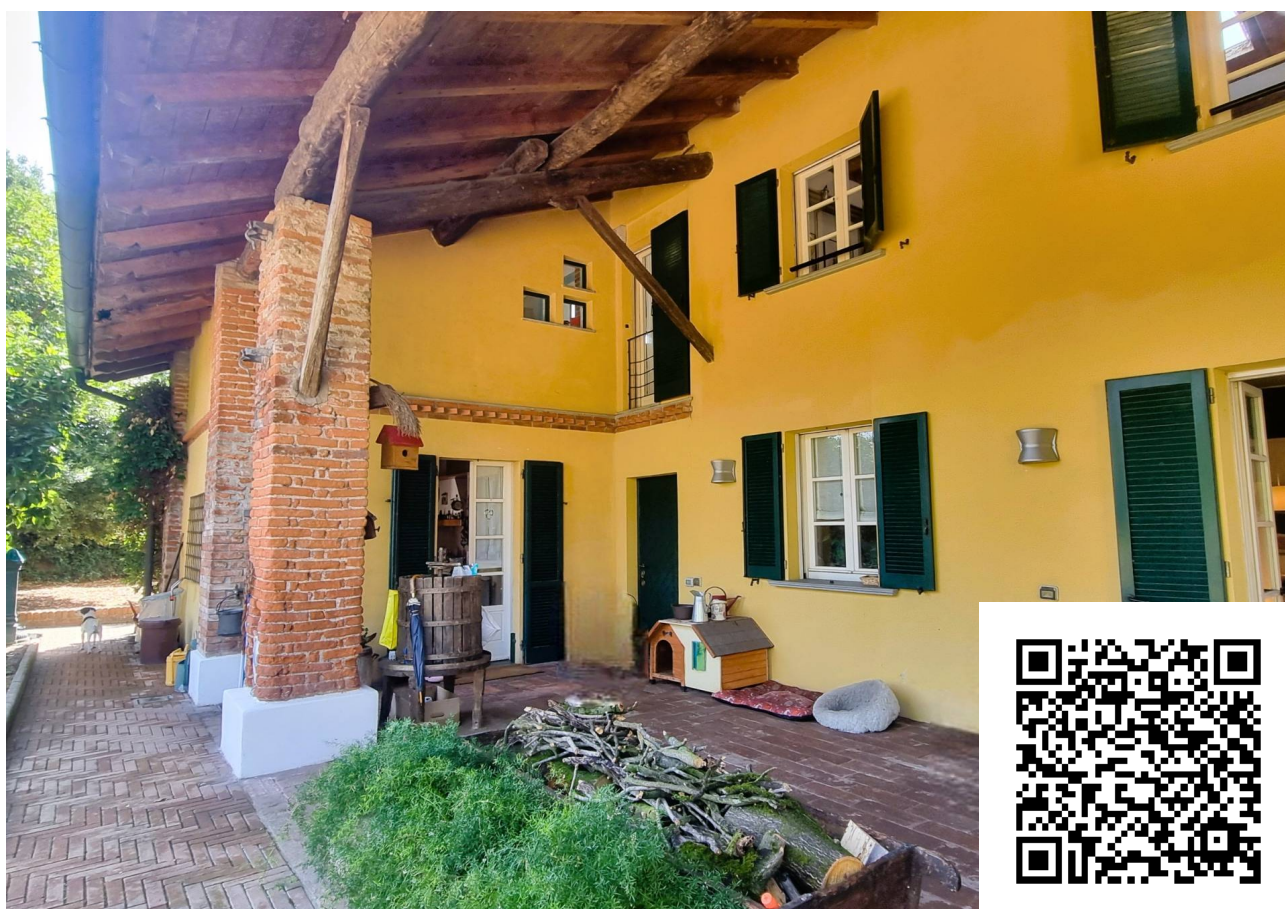
COLDWELL BANKER
LIVING GROUP

Coldwell Banker Living Group
Viale Monte Santo, 8 - 20124 Milano
P.IVA e C.F.: 09845360966
Tel.: (+39) 02 23185858

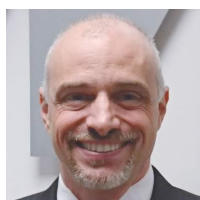
Villa in Vendita a Pieve Emanuele

📍 Via P. Gobetti, Milano, 20072 (MI)

1.740.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Living Group
Paolo Fiorillo

Telefono: 0223185858
Email: paolo.fiorillo@cbitaly.it

Descrizione

Il Mulino della Ca' Granda: Una Tenuta Storica del '450 alle Porte di Milano (20 minuti di auto dal centro di Milano)

UN'OPPORTUNITÀ RARA NEL PATRIMONIO STORICO LOMBARDO: **un complesso privato di 2.700 mq appartenuto alla leggendaria istituzione rinascimentale milanese della Ca' Granda**. Le origini del "Mulino Folla" storicamente noto come Folle di Fizzonasco, risalgono infatti al XV secolo. Nato come opificio idraulico per la lavorazione di lane e pelli, il complesso legò la propria storia alla Ca' Granda (l'antico Ospedale Maggiore di Milano), che per secoli ne amministrò i terreni.

Oggi la proprietà conserva un **pezzo autentico e straordinariamente integro della storia rurale lombarda**. La testimonianza più suggestiva di questo passato è il **mulino storico, tuttora funzionante**.

2.700 MQ DI PROPRIETÀ E UN ECCEZIONALE POTENZIALE DI SVILUPPO

Il complesso offre una flessibilità straordinaria e può essere reinterpretato come prestigiosa residenza privata monofamiliare, struttura ricettiva di charme oppure investimento immobiliare articolato in più unità.

La proprietà comprende:

- ? un lotto di circa 2.700 mq di area privata, con corti e giardini;
- ? fabbricati per circa 930 mq coperti complessivi, sviluppati su due livelli, piano terra e primo piano;
- ? circa 450 mq residenziali, suddivisi in tre appartamenti indipendenti, attualmente configurati come due ampie unità abitative;
- ? autorimesse, cantine e tettoie;
- ? riscaldamento autonomo con caldaie separate.

A queste consistenze si aggiunge la possibilità di realizzare ulteriori 1.000 mq circa di Superficie Lorda, un elemento che amplia in modo significativo le prospettive di recupero e valorizzazione dell'intera tenuta.

Una proprietà di queste caratteristiche può accogliere progetti molto diversi: un'importante dimora privata, una residenza destinata a più generazioni della stessa famiglia, una struttura ricettiva capace di valorizzarne la storia oppure un progetto immobiliare multi-unità.

Un luogo dalla forte identità storica, ma con lo spazio e la flessibilità necessari per costruire una nuova visione.

La Posizione è ideale: un gioiellino verde a due passi da Milano.

Situata a Fizzonasco (Pieve Emanuele), la tenuta garantisce massima riservatezza pur rimanendo interconnessa con i punti chiave dell'area milanese: il centro di **Milano** (a soli 20-30 minuti di auto), **l'Istituto Clinico Humanitas, con l'Ospedale e l'Università** (a meno di 5 minuti d'auto), il **Golf Club del Castello di Tolcinasco**, uno dei campi da golf più prestigiosi d'Italia (a pochissimi minuti), il Milanofiori Business Park (a pochi km).

Un pezzo di storia rinascimentale da plasmare e scoprire con i migliori progetti, una "tela bianca" ideale per vivere nella storia con il comfort moderno.

Coldwell Banker Living Group, ti aspetta per farti scoprire questo immobile o aiutarti a trovare quello che stai cercando.

Il **nostro team** è formato da professionisti **esperti in intermediazione, valutazione, marketing, consulenza legale e consulenza tecnica**, per offrire una consulenza di valore in ambito immobiliare.

Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita, non esitate a contattarci: siamo a vostra disposizione **dal lunedì al venerdì, dalle 10:00 alle 12:00 e dalle 14:00 alle 17:00**, al numero fisso **0223185858** oppure via email all'indirizzo **living@cbitaly.it**.

Saremo lieti di accompagnarvi nella scoperta dell'immobile.

Dettagli

 ID proprietà: CBI133-1919-191	 Superficie: 930.00 m²
 Locali: 15	 Bagni: 5
 Classe Energetica: G EP glnr: 160.00 kwh/m²	 Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile

 Stato di Conservazione: Buono	 Stato Attuale: Libero al rogito
 Superficie: 930.00 m²	 Locali: 15
 Camere da letto: 6	 Bagni: 5
 Cucina: Abitabile	 Balconi: Presente
 Box: Doppio	 Giardino: Privato,
 Camino: Si	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



