



COLDWELL BANKER
LIVING GROUP

Coldwell Banker Living Group
Viale Monte Santo, 8 - 20124 Milano
P.IVA e C.F.: 09845360966
Tel.: (+39) 02 23185858

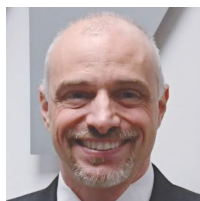
Appartamento in Vendita a Milano – Zona: Niguarda

📍 Via Palanzone, Milano, 20162 (MI)

345.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Living Group
Paolo Fiorillo

Telefono: 0223185858
Email: paolo.fiorillo@cbitaly.it

Descrizione

Quadrilocale ristrutturato a nuovo, luminoso e con doppi balconi

In Via Palanzone 19, nel cuore del quartiere Niguarda, proponiamo in vendita un appartamento di 100 mq appena **ristrutturato a nuovo**, caratterizzato da ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti.

L'immobile si trova al secondo piano di una palazzina anni 60 e si distingue per la piacevole **luminosità naturale**, il **doppio affaccio** e una **distribuzione interna funzionale**, ideale per chi desidera una casa pronta da abitare, con spazi comodi e facilmente personalizzabili.

L'ingresso introduce a un corridoio ampio e ordinato, valorizzato da linee pulite e **illuminazione a LED**, che accompagna verso i diversi ambienti della casa. Il soggiorno, accogliente e molto luminoso, è **rifinito con parquet a spina di pesce e affaccia sul balcone**, regalando una piacevole apertura verso l'esterno.

La cucina abitabile separata, luminosa e funzionale, offre uno spazio comodo per la quotidianità, mentre le due camere da letto, entrambe ben proporzionate, consentono di organizzare facilmente la zona notte secondo diverse esigenze familiari o lavorative.

Il bagno finestrato, completamente rinnovato, è dotato di doccia e di uno spazio pratico per la lavanderia.

Il doppio affaccio, la presenza di due balconi e la vista aperta contribuiscono a rendere l'abitazione ariosa, luminosa e piacevole da vivere durante tutta la giornata.

La zona di Niguarda è una delle più apprezzate della città per la sua atmosfera residenziale e la presenza di tutti i principali servizi. A pochi passi si trovano negozi, supermercati, farmacie, scuole, aree verdi e il rinomato Ospedale Niguarda, uno dei più importanti poli sanitari del nord Italia.

Ottimi i collegamenti con il resto della città: la zona è servita da diverse linee di autobus (tra cui 42, 51, 52), dal tram 4 che collega direttamente con il centro storico, e dalla vicina fermata della metropolitana linea M5 (Lilla), facilmente raggiungibile a piedi. In pochi minuti si può accedere anche alla rete tangenziale e alle principali arterie stradali, rendendo questa soluzione perfetta anche per chi si sposta frequentemente. Una proposta ideale per chi cerca un appartamento pronto da vivere, spazioso e ben collegato, all'interno di uno dei quartieri più autentici e in crescita di Milano.

Dettagli



ID proprietà: CBI133-1864-188



Superficie: 100.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Classe Energetica: E EP glnr: 141.36 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 4



Stato di Conservazione: **Ristrutturato**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **100.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



