Coldwell Banker Living Group
Viale Monte Santo, 8 - 20124 Milano
P.IVA e C.F.: 09845360966
Tel.: (+39) 02 23185858

Villa in Vendita a Villasanta

Via Sciesa, Monza e Brianza, 20900 (Monza e Brianza)

1.890.000€



Informazioni di contatto

Coldwell Banker Living Group

Paolo Fiorillo

Telefono: 0223185858
Email: paolo.fiorillo@cbitaly.it

Descrizione

Villasanta ? Prestigiosa Villa Contemporanea con SPA, Domotica e Olivo Monumentale Indoor

Nel cuore riservato ed esclusivo di Villasanta, a pochi passi dal Parco di Monza, si trova una villa che ridefinisce il concetto di abitare. Progettata e realizzata nel 2023, questa proprietà rappresenta l'incontro perfetto tra **architettura contemporanea, materiali nobili e tecnologia sostenibile**.

Già all'ingresso, si percepisce la straordinarietà di questa dimora: la luce naturale entra con generosità dalle ampie vetrate, esaltando le texture materiche delle **murature in pietra naturale**, dei **soffitti in travi a vista in legno massello**, e dei **pregiati parquet** che rivestono ogni ambiente con eleganza e calore.

? **Un'icona vivente al centro della casa** cuore pulsante della villa è il soggiorno a doppia altezza, dove uno splendido **ulivo indoor** cresce libero all'interno di un raffinato divano circolare in pelle capitonné, trasformandosi in una vera e propria installazione naturale e architettonica. La sua presenza, visibile da ogni piano grazie a una scenografica apertura verticale, conferisce alla casa un'identità assolutamente unica.

? **Zona giorno: luce, spazio e connessione con l'esterno**
L'ampio open space della zona living si sviluppa tra spazi fluidi e perfettamente armonizzati. Un grande **salotto con affaccio sul giardino** comunica visivamente con l'elegante sala da pranzo ai piani superiori troviamo una **cucina moderna con isola** e affaccio vetrato, ideale per chi ama vivere la convivialità con stile. Ogni ambiente è studiato per garantire **massimo comfort, riservatezza e vivibilità**, grazie a serramenti di ultima generazione e impianti a scomparsa integrati nel soffitto.

? **Zona notte: eleganza e possibilità di espansione**
Attualmente la villa dispone di **tre camere da letto**, ma l'ampia metratura su **quattro livelli** consente la creazione di **fino a sei camere**, mantenendo inalterato lo stile e la funzionalità. È presente una **camera di servizio indipendente**, con bagno e accesso esterno, perfetta per personale di supporto o ospiti.

???? **Area Wellness: SPA privata direttamente accessibile**
Un elemento distintivo di questa proprietà è la **SPA interna**, accessibile direttamente dall'abitazione, senza dover uscire. Qui troviamo:

- Una **piscina coperta** con sistema di **nuoto controcorrente**
- Un'ampia **vasca idromassaggio**
- **Sauna finlandese in legno naturale**
- Un elegante **bagno turco**
- Un ambiente pensato per il relax totale, con finiture raffinate e illuminazione studiata per creare un'atmosfera di benessere puro.

? **Servizi e locali accessori** Al piano interrato troviamo un grande **locale cantinato** attualmente adibito a lavanderia, ma perfetto anche per la creazione di una **sala giochi, palestra o home cinema**. A completare la dotazione della villa, è presente un **ascensore interno** che collega tutti i piani in modo discreto ed elegante, rendendo la casa perfettamente fruibile a ogni età.

?? **Tecnologia, domotica e sostenibilità**
La villa è interamente gestita in **domotica**, con controllo centralizzato dell'illuminazione, tapparelle, climatizzazione e sicurezza. L'impianto fotovoltaico da **oltre 40 kW**, abbinato a un avanzato sistema di **accumulo a batterie**, rende la casa **quasi completamente autonoma dal punto di vista energetico**. Un investimento sicuro anche in termini di efficienza e risparmio.

Dettagli

ID proprietà: CBI133-1864-170

Superficie: 730.00 m²

Locali: 6

Bagni: 4

Classe Energetica: A4 EP glnr: 3.51 kwh/m²

Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Su due livelli / 3

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 730.00 m²

Locali: 6

Camere da letto: 6

Bagni: 4

Cucina: Abitabile

Posizione: Semicentrale

Ascensore: 1

Balconi: Presente

Doccia: Si

Posto Auto: Scoperto

Box: Doppio

Giardino: Privato,

Camino: Si

Cassetta di Sicurezza: Si

Piscina: Si

Terrazzo: Presente

Parquet : Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini



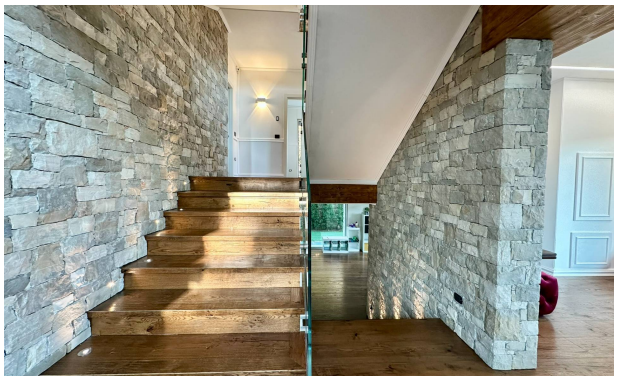
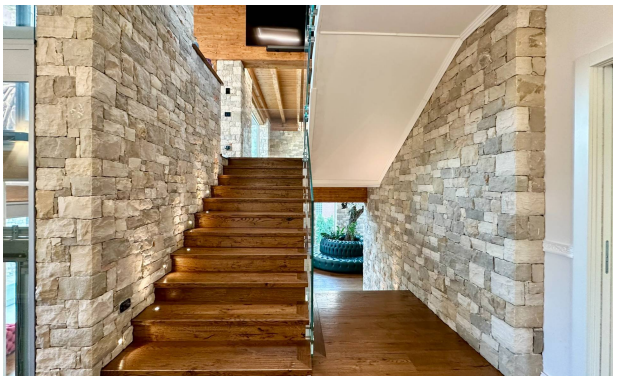


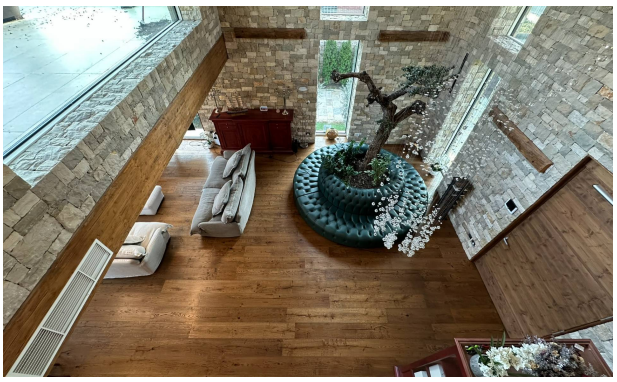
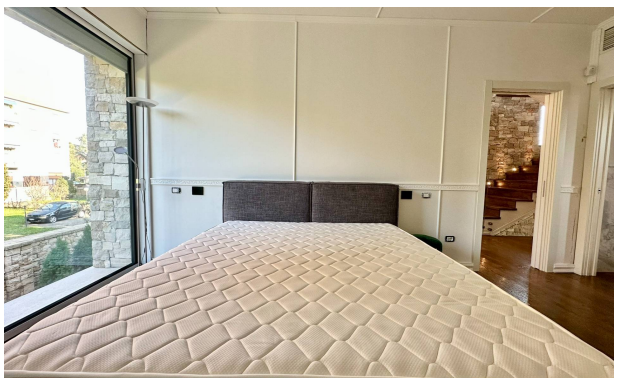




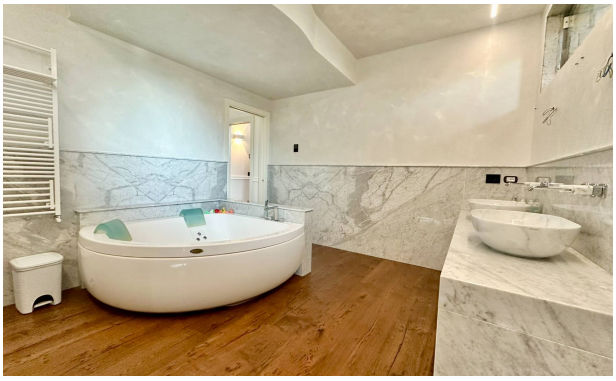


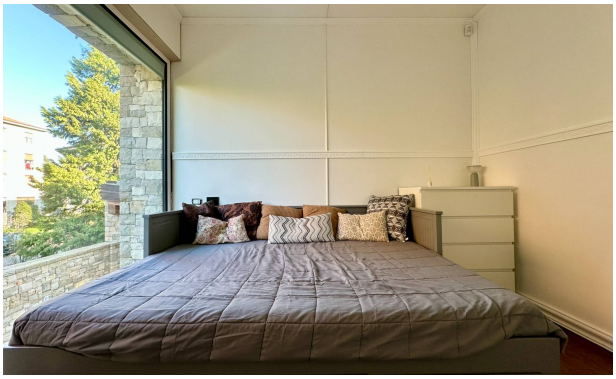


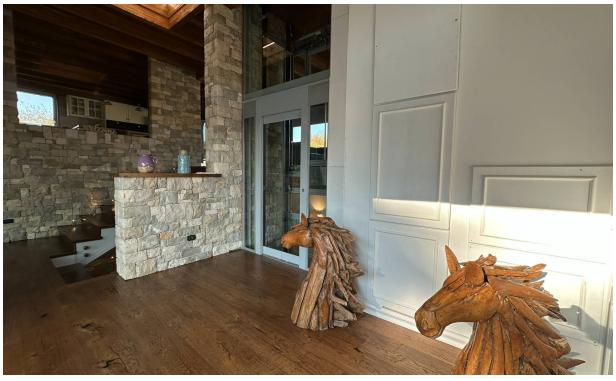

















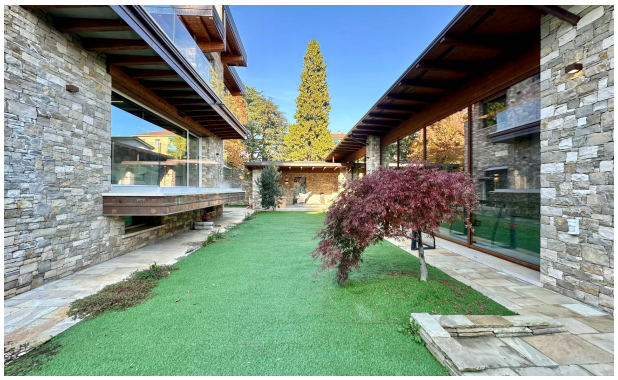








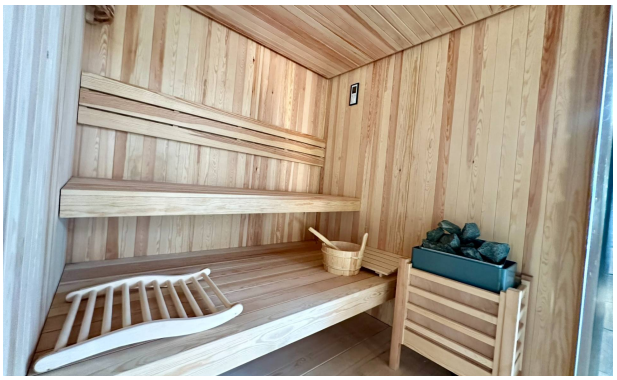











TESLA