



COLDWELL BANKER
LIVING GROUP

Coldwell Banker Living Group
Viale Monte Santo, 8 - 20124 Milano
P.IVA e C.F.: 09845360966
Tel.: (+39) 02 23185858

Ufficio in Affitto a Milano

📍 VIA GIACOMO LEOPARDI, Milano, MI

4.600€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Living Group

**Coldwell Banker Living
Group**

Telefono: (+39) 02 23185858

Email: living@cbitaly.it

Descrizione

Ufficio di rappresentanza in locazione ? Palazzo d'epoca, Via Leopardi 8, Milano

Nel cuore pulsante di Milano, all'interno di un elegante palazzo signorile di fine '800 con facciata liberty e portale monumentale, proponiamo **in locazione** un prestigioso ufficio di **155 mq** al secondo piano, ideale per studi professionali, sedi legali, agenzie o società che desiderano un indirizzo di rappresentanza in una delle zone più ambite della città.

L'unità immobiliare si sviluppa con soffitti che superano i 3,70 metri di altezza, elemento distintivo dell'edilizia d'epoca milanese, che conferisce agli ambienti una luminosità e un respiro difficili da trovare nelle costruzioni moderne. I pavimenti in parquet a spina di pesce, le cornici a soffitto e le porte in legno originali sono stati sapientemente conservati, in perfetto equilibrio con interventi di ammodernamento funzionale.

L'ingresso, con reception dedicata, introduce a una distribuzione degli spazi estremamente razionale: un elegante corridoio conduce a **cinque uffici** singoli e doppi, alcuni affacciati sul cortile interno, oltre a una raffinata **sala riunioni** con parquet a intarsio, illuminazione a sospensione e libreria a giorno, perfetta per incontri con clienti. Completano la proprietà un ampio locale destinato ad archivio con scaffalature attrezzate, un ripostiglio e un servizio igienico rifinito in elegante mosaico.

Il palazzo, servito da portineria e citofono, si trova a pochi passi dai principali collegamenti con il centro città, in una via signorile e ben servita, che unisce il fascino della Milano storica alla praticità della vita quotidiana lavorativa.

Disponibile per contratti ad uso ufficio, l'immobile rappresenta una rara opportunità per chi cerca uno spazio con carattere, in un contesto esclusivo e dal valore rappresentativo indiscutibile.

Superficie: 155 mq

Composizione: 5 uffici, sala riunioni, archivio, ripostiglio, bagno

Piano: secondo

Canone richiesto: € 55.000/anno (oltre iva), pagamento trimestrale anticipato

Spese condominiali: € 5.100/anno salvo conguaglio

Dettagli



ID proprietà: CBI133-1857-194



Superficie: 155.00 m²



Locali: 5



Bagni: 1



Classe Energetica: E EP glnr: 158.23 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 4



Stato Attuale: Dato in locazione



Superficie: 155.00 m²



Locali: 5



Bagni: 1



Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







