



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Home & Asset

Via Farini, 4 - 41121 Modena

P.IVA e C.F.: 03992810360

Tel.: 0595803546

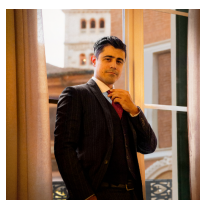
Appartamento in Vendita a Maranello – Zona: Pozza

📍 Via Frattini, Modena, MO

371.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Home & Asset

Riccardo Bondi

Telefono: 0595803546

Mobile: 3494099007

Email: riccardo.bondi@cbitaly.it

Descrizione

POZZA DI MARANELLO

In posizione residenziale verde e tranquilla, in una palazzina di nuova costruzione pronta consegna, edificata con le più moderne tecniche costruttive, antisismica e a risparmio energetico, con una classificazione in A4 NZEB, dotata di ascensore, fotovoltaico per ogni unità immobiliare, pannelli solari, impianto del riscaldamento autonomo a pavimento in pompa di calore, con scambiatori d'aria, serramenti interni ad alte prestazioni in PVC, avvolgibili esterni in alluminio coibentato, sanitari sospesi, pavimentazione con materiale di altissima qualità e porta blindata all'ingresso, presentiamo in vendita un appartamento al piano terzo, composto da: ingresso nel soggiorno con cucina a vista e terrazzo di 35 mq. disimpegno notte, tre camere da letto, due bagni, ripostiglio e un balcone.
Basse spese condominiali.

Dettagli

 ID proprietà: CBI132-3004-170	 Superficie: 126.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 2
 Classe Energetica: A4	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Ultimo / 3	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: In costruzione	 Superficie: 126.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Cucina: A vista
 Posizione: Zona residenziale	 Ascensore: 1
 Balconi: Presente	 Doccia: Sì
 Box: Singolo	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

