



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Home & Asset

Via Farini, 4 - 41121 Modena

P.IVA e C.F.: 03992810360

Tel.: 0595803546

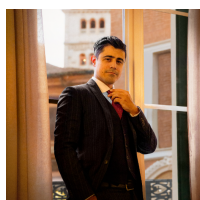
4 o più locali in Vendita a Modena – Zona: Modena est

📍 Via Wagner, Modena, MO

520.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Home & Asset

Riccardo Bondi

Telefono: 0595803546

Mobile: 3494099007

Email: riccardo.bondi@cbitaly.it

Descrizione

Modena – Modena Est

Siamo a Modena Est, al sesto e ultimo piano di una palazzina signorile recentemente ristrutturata, elegante e sofisticato appartamento quadrilocale, unico nel suo genere per privacy, finiture di livello e spazi esterni importanti. Su questo piano solo due appartamenti: nessun via vai, nessun affaccio invadente. Qui si vive in alto e in pace. Ingresso di benvenuto arredabile, importante soggiorno per dimensioni e luminosità, con grandi vetrate su un primo terrazzo di circa 50 mq, completamente vivibile e arredabile, con vista aperta sulle montagne all'orizzonte. Il terrazzo è in continuità anche con la cucina abitabile, dotata di ripostiglio/lavanderia integrato, perfettamente nascosto. Un corridoio sobrio ed elegante introduce alla zona notte, in cui la suite matrimoniale, con accesso diretto al secondo terrazzo di circa 50 mq, cabina armadio finestrata ed un ampio bagno privato con vasca freestanding, la seconda camera matrimoniale, il bagno padronale con doccia e porta finestra sono tra loro armonizzati e funzionali potendo anche convertire la cabina armadio nella terza camera. Le finiture sono moderne e descrivono la cura con cui tutto è stato studiato e pensato per garantire confort e gusto estetico. Pavimenti in parquet in rovere dorato a spina di pesce, faretti LED, riscaldamento e raffrescamento a pompa di calore canalizzati, porte interne ed esterne scorrevoli e a filo muro, cappotto termico. Come pertinenze un garage al piano interrato e posto auto coperto in corte condominiale

Dettagli



ID proprietà: CBI132-1802-197



Superficie: 210.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: C



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: **Ultimo / 6**



Stato di Conservazione: **Ristrutturato**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **210.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona residenziale**



Ascensore: **1**



Box: **Singolo**



Terrazzo: **Presente**

Immagini

