



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Home & Asset

Via Farini, 4 - 41121 Modena

P.IVA e C.F.: 03992810360

Tel.: 0595803546

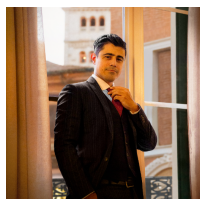
Porzione di Casa in Vendita a Modena – Zona: Villaggio Zeta

📍 Via Giotto, Modena, MO

490.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Home & Asset

Riccardo Bondi

Telefono: 0595803546

Mobile: 3494099007

Email: riccardo.bondi@cbitaly.it

Descrizione

Modena – Villaggio Zeta

In una delle aree residenziali più prestigiose e ricercate di Modena, questa esclusiva porzione di villa bifamiliare, libera su tre lati, con 400 mq di giardino privato e sviluppata su tre livelli, rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato senza rinunciare alla comodità dei servizi.

L'abitazione offre spazi generosi, grande luminosità e un'importante possibilità di valorizzazione data dalla possibilità di sopraelevare un intero piano, rendendola perfetta per una residenza casa/lavoro che per nuclei familiari allargati.

Piano terra con ingresso comune ai vari livelli della casa, una comoda lavanderia, una taverna e un garage attualmente utilizzato come ampia taverna con cucina, due camere da letto e bagno finestrato.

Il primo piano presenta un tinello con cucinotto e da un soggiorno di circa 30 mq, impreziosito dall'accesso diretto a una veranda coperta di 13 mq.

La zona notte comprende due camere matrimoniali e un bagno finestrato.

La soffitta, al livello superiore, è circa 130 mq ed già suddivisa in tre ambienti, rappresentando uno spazio dalle infinite possibilità: area hobby, studio, locali accessori oppure un futuro ampliamento dell'abitazione.

Questa proprietà unisce il fascino di una casa indipendente, la tranquillità di un quartiere esclusivo e la flessibilità di spazi che possono evolvere insieme alle esigenze della famiglia.

Dettagli



ID proprietà: CBI132-1802-195



Superficie: 260.00 m²



Locali: 7



Giardino: Privato, 400 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: G EP glnr: 265.37 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 260.00 m²



Locali: 7



Camere da letto: 4



Bagni: 3



Posizione: Zona residenziale



Giardino: Privato, 400 sqm

Immagini

