



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Home & Asset

Via Farini, 4 - 41121 Modena

P.IVA e C.F.: 03992810360

Tel.: 0595803546

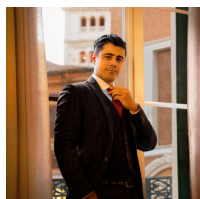
Appartamento in Vendita a Modena – Zona: Centro storico

📍 Via coltellini, Modena, MO

279.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Home & Asset

Riccardo Bondi

Telefono: 0595803546

Mobile: 3494099007

Email: riccardo.bondi@cbitaly.it

Descrizione

Modena – Centro Storico

Nel cuore del centro storico di Modena, a pochi passi da Piazza Mazzini, è in vendita questo elegante appartamento completamente ristrutturato nel 2022, pronto da abitare o da mettere immediatamente a reddito.

L'immobile si trova al primo piano di una piccola palazzina di soli tre piani, senza ascensore, e si distingue per i bassissimi costi di gestione: riscaldamento autonomo e spese condominiali di soli €50 all'anno.

La recente ristrutturazione ha interessato ogni dettaglio dell'abitazione, con finiture moderne e di qualità: dalla porta blindata alla pavimentazione in parquet, dagli infissi in PVC con doppi al rinnovo completo degli impianti oltre alla climatizzazione.

L'appartamento viene venduto completamente arredato, rappresentando una soluzione "chiavi in mano", ideale sia per chi cerca una casa pronta all'uso sia per chi desidera un investimento senza ulteriori spese.

Attualmente è utilizzato come B&B, con un'ottima redditività dimostrabile, rendendolo un'opportunità particolarmente interessante per investitori alla ricerca di un immobile già avviato e produttivo.

Dettagli



ID proprietà: CBI132-1802-188



Superficie: 73.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: C EP glnr: 115.68 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 73.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: A vista



Posizione: Centrale



Balconi: Presente

Immagini



