



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Home & Asset

Via Farini, 4 - 41121 Modena

P.IVA e C.F.: 03992810360

Tel.: 0595803546

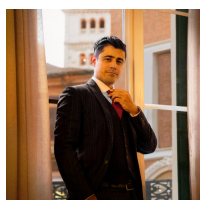
Villa in Vendita a Castelnovo Rangone

via Farini, Modena, MO

900.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Home & Asset

Riccardo Bondi

Telefono: 0595803546

Mobile: 3494099007

Email: riccardo.bondi@cbitaly.it

Descrizione

Castelnuovo Rangone

Se cerchi l'indipendenza assoluta e ampi spazi da personalizzare, COLDWELL BANKER Home & Asset a Castelnuovo Rangone propone una residenza unica nel suo genere.

Questa villa singola, libera su quattro lati, fonde l'eleganza di una dimora padronale con la funzionalità di ampie pertinenze operative, il tutto circondato da un rigoglioso giardino privato di 2000mq con piscina interrata.

Piante da frutto e per gli amanti della cucina sana un ampio spazio dedicato ad orto.

DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI

La villa, edificata nel 1991 e ottimamente conservata, si sviluppa su volumi generosi e razionali:

- * Piano Terra (Il Cuore della Casa): Ingresso su un salone luminoso, cucina abitabile con affaccio diretto sul dehor esterno (ideale per l'outdoor living), camera matrimoniale con cabina armadio, seconda camera, doppi servizi e lavanderia. Un bellissimo bagno condiviso dalle due camere dotato anche di vasca per momenti di RELAX unici;
- * Piano Superiore (La Suite in Mansarda): Un ambiente open space abitabile con ulteriore camera, cabina armadio, un bagno dedicato e una terrazza privata con vista sul verde e sulla piscina;
- * Spazio Extra: Un garage di 93 mq e un laboratorio di 143 mq con servizi, ideali per chi necessita di una sede artigianale adiacente all'abitazione o per il ricovero di collezioni di auto/moto.

DOTAZIONI TECNICHE E PLUS

- * Efficientamento Energetico: Impianto a pannelli solari di recente installazione per un sensibile risparmio sui consumi.
- * Sicurezza High-Tech: Sistema di allarme e videosorveglianza di ultima generazione, monitorabile in tempo reale tramite smartphone.
- * Possibilità di ampliamento della superficie utile residenziale.

Modalità di Visita:

Le visite vengono effettuate esclusivamente previo colloquio conoscitivo telefonico o in ufficio, per garantire la massima riservatezza e qualità del servizio.

Dettagli



ID proprietà: CBI132-1802-171



Superficie: 600.00 m²



Locali: 7



Giardino: Privato, 2.000 sqm



Bagni: 4



Classe Energetica: G EP glnr: 351.01 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 2



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 600.00 m²



Locali: 7



Camere da letto: 3



Bagni: 4



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona Mista



Posto Auto: Scoperto



Box: Quadruplo



Giardino: Privato, 2.000 sqm



Terrazzo: Presente

Immagini



