Coldwell Banker Home & Asset
Via Farini, 4 - 41121 Modena
P.IVA e C.F.: 03992810360
Tel.: 0595803546

Villa storica in Vendita a Reggio nell’Emilia – Zona: Massenzatico

Via Lenin, Reggio Emilia, RE

Tratt. riservata



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Home & Asset

Riccardo Bondi

Telefono: 0595803546
Mobile: 3494099007
Email: riccardo.bondi@cbitaly.it

Descrizione

Reggio nell’Emilia

A pochi Km dal centro dal centro di Reggio Emilia sorge il “Casino del Genovese”, un complesso immobiliare della fine del XVIII secolo costituito da villa padronale, una dependance e diversi altri piccoli edifici ornamentali come colombaia, bersò e varie serre.
Il fabbricato principale è costituito da un ampio corpo centrale di tre piani, coperto da tetto a quattro falde coronato da un grazioso attico terrazzato, affiancato da due corpi più bassi coperti entrambi da terrazzo.
Con una pianta di oltre 400 mq per i primi due piani, dal secondo scende intorno i 320 mq, il Casino gode di una piscina coperta riscaldata con sauna e servizi vari, una ampia taverna con sala giochi al piano terra; il piano nobile a cui sia accede dalla maestosa scala d’entrata ha soffitti in diversi ambienti anche oltre i cinque metri con doppio salone di rappresentanza, una sala da pranzo affrescata, un mini appartamento per ospiti, una seconda camera con bagno per ospiti; salendo una scala interna in marmo il livello successivo ospita tre camere matrimoniali, un salone doppio con camino e con soffitto di oltre 4 metri a cassettoni affrescati, due bagni una lavanderia e due terrazzi.
Buone le condizioni generali interne sia a livello strutturale che conservativo, mentre sono necessari alcuni lavori riguardanti gli elementi esterni del casino.

La dependance è stata completamente restaurata e ospita l’appartamento del custode, un garage triplo ed al piano superiore un appartamento di circa 250 mq.

Dettagli

ID proprietà: CBI132-1802-155	Superficie: 2000.00 m²
Locali: 20	Bagni: 12
Classe Energetica: G	Camere da letto: 11

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Edificio
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 2000.00 m²
- Locali: 20
- Camere da letto: 11
- Bagni: 12
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Zona agricola
- Posto Auto: Scoperto
- Box: Quadruplo
- Giardino: Privato,
- Terrazzo: Presente

Immagini













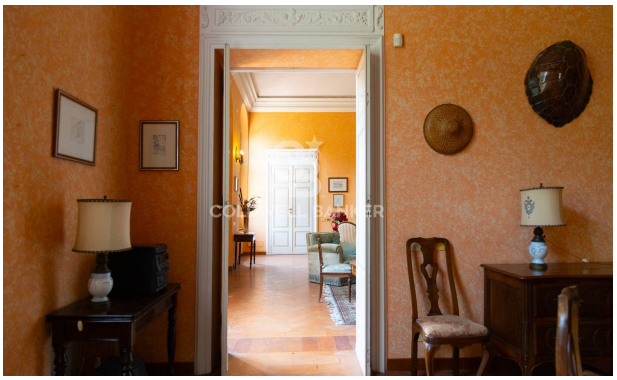




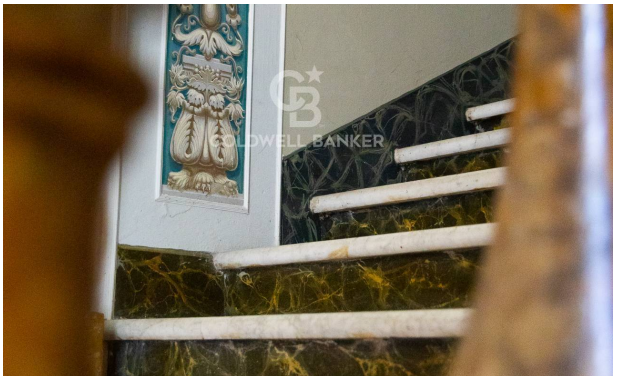


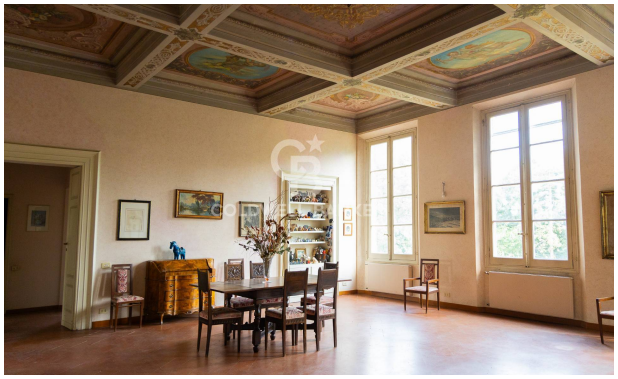


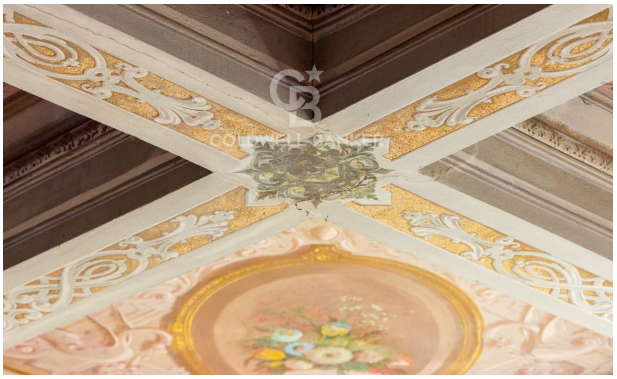

























COLDWELL BANKER









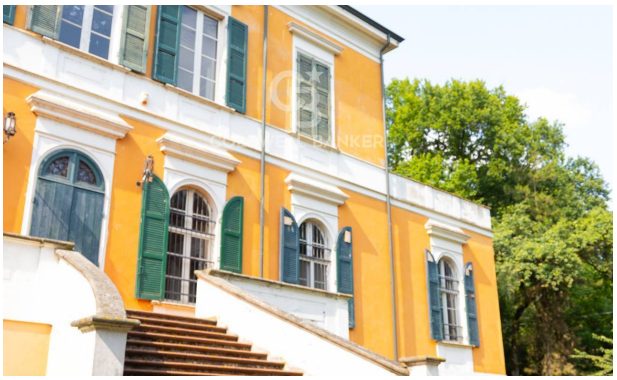














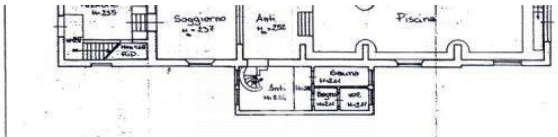




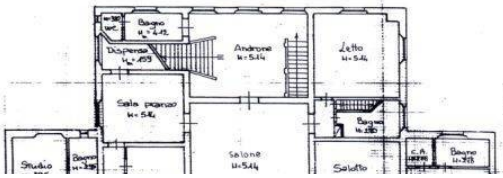




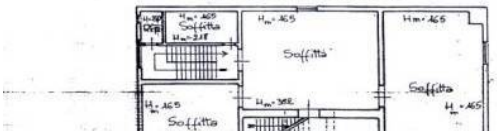


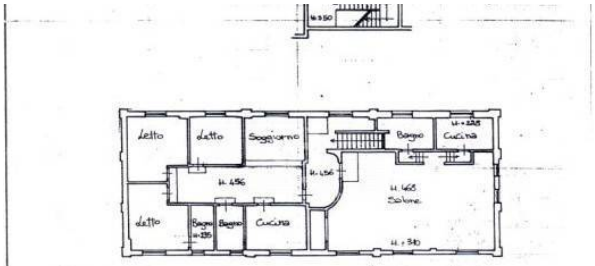
PIANO PRIMO



PIANO TERZO (SOTTOTETTO)

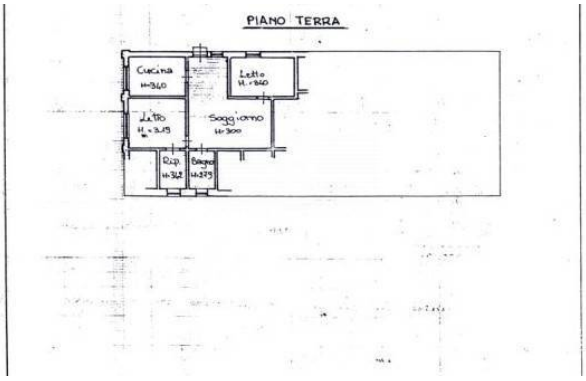


PIANO QUARTO



PIANO PRIMO

PIANO TERRA



PIANO TERRA

