



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Home & Asset

Via Farini, 4 - 41121 Modena

P.IVA e C.F.: 03992810360

Tel.: 0595803546

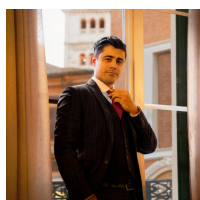
Ufficio in Vendita a Modena – Zona: San Faustino

📍 Via Luosi, Modena, MO

235.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Home & Asset

Riccardo Bondi

Telefono: 0595803546

Mobile: 3494099007

Email: riccardo.bondi@cbitaly.it

Descrizione

Modena – San Faustino

Ufficio in vendita posto al piano terra con accesso e cancellino pedonale indipendente in palazzina signorile in zona San Faustino, a pochi minuti dal centro storico e con tutti i servizi presenti.
Ingresso su locale reception con sala di attesa, corridoio con un ufficio a doppia entrata, due bagni finestrati; sullo stesso livello sala operativa comune con ufficio privato; nel piano seminterrato sala riunioni, locale archivio e cantina.
Due posti auto all'interno della corte condominiale.
L'immobile è immediatamente disponibile e si presenta in ottimo stato di manutenzione, riscaldamento autonomo.

Dettagli

 ID proprietà: CBI132-1802-140	 Superficie: 210.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 2
 Classe Energetica: G EP glnr: 254.03 kwh/m²	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 4	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 210.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 2
 Posizione: Zona servita	 Posto Auto: Scoperto

Immagini

