



COLDWELL BANKER  
ITALY

Coldwell Banker Home & Asset

Via Farini, 4 - 41121 Modena

P.IVA e C.F.: 03992810360

Tel.: 0595803546

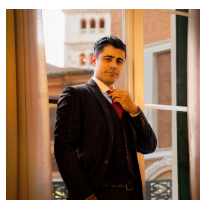
# Appartamento in Vendita a Sassuolo – Zona: Rometta

📍 Via Boito, Modena, MO

265.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Home & Asset

**Riccardo Bondi**

Telefono: 0595803546

Mobile: 3494099007

Email: [riccardo.bondi@cbitaly.it](mailto:riccardo.bondi@cbitaly.it)

# Descrizione

Sassuolo – Rometta

In bel palazzo con ascensore, presentiamo in vendita un appartamento al quarto ed ultimo piano, di mq. 145, in ottime condizioni di manutenzione e molto luminoso, con vista aperta, composto da: ingresso in ampio soggiorno con camino e balcone, sala da pranzo anch'essa con balcone, cucina abitabile, disimpegno notte, due camere da letto matrimoniali, due bagni con lavanderia finestrati, scala a giorno di collegamento con sottotetto ad uso ufficio.

Accessori dell'appartamento un solaio nel sottotetto, un ampio garage di 20 mq. ed un posto auto assegnato e numerato all'interno del cortile chiuso dal cancello.

Riscaldamento autonomo, aria condizionata.

## Dettagli



ID proprietà: CBI132-1802-128



Superficie: 145.00 m<sup>2</sup>



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: F EP glnr: 213.51 kwh/m<sup>2</sup>



Camere da letto: 2

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: 4 / 5



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **145.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Posto Auto: **Scoperto**



Box: **Singolo**



Giardino: **Comune,**



Camino: **Si**

Immagini

