



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Home & Asset

Via Farini, 4 - 41121 Modena

P.IVA e C.F.: 03992810360

Tel.: 0595803546

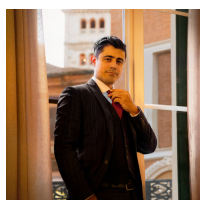
Villa in Vendita a Formigine – Zona: Colombaro

📍 Via tegagna, Modena, MO

695.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Home & Asset

Riccardo Bondi

Telefono: 0595803546

Mobile: 3494099007

Email: riccardo.bondi@cbitaly.it

Descrizione

Formigine – Colombaro

Questa villa in vendita dal design sobrio ed elegante è in zona tranquilla e riparata, servita ed a pochi minuti dal centro di Formigine.

Disposta su tre livelli, gli spazi sono equilibrati e fanno di questa casa un'ottima opportunità per un nucleo familiare allargato.

Il piano terra gode di due ampi portici, uno d'ingresso ed uno affacciato su una piazzola con gazebo pensato per trascorrere pranzi, cene e convivialità all'aperto. Ingresso arredabile su disimpegno, sala con camino, cucina abitabile con isola, due camere e bagno finestrato. Parquet in rovere smoked, infissi in legno con doppi vetri, zanzariere ed inferriate.

Scala interna in cotto con ringhiera in acciaio inox con al piano primo tre camere, un bagno con doccia ed un solaio che occupa circa la metà dell'ampiezza della casa.

Nel seminterrato una splendida taverna con cucina e stufa, bagno, lavanderia e cantina. Garage triplo direttamente collegato.

Pannelli solari per pompa di calore.

Allarme e telecamere su tutto il perimetro del giardino piantumato con irrigazione automatica.

Dettagli



ID proprietà: CBI132-1802-121



Superficie: 450.00 m²



Locali: 7



Bagni: 4



Classe Energetica: G EP glnr: 321.06 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: **450.00 m²**



Locali: **7**



Camere da letto: **4**



Bagni: **4**



Cucina: **A vista**



Posizione: Zona residenziale



Box: **Triplo**



Giardino: **Privato,**

Immagini

