



COLDWELL BANKER
PARTNERS

Coldwell Banker Partners
Via Talucchi, 2 - 10143 Torino
P.IVA e C.F.: 05926750018
Tel.: (+39) 011 387880

Negozi in Vendita a Torino – Zona: Cit Turin

📍 Via Duchessa Jolanda, Torino, 10138 (TO)

80.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Partners

Luciana Ivascu

Mobile: 328/1019093
Email: luciana.ivascu@cbitaly.it

Descrizione

Locale commerciale a reddito in vendita ? Cit Turin, di fronte alla Stazione Porta Susa

Proponiamo in vendita in Via Duchessa Jolanda 1, nel prestigioso quartiere **Cit Turin**, un interessante locale commerciale **già locato**, ideale per chi desidera effettuare un investimento sicuro con rendita immediata.

L'immobile si trova **proprio di fronte alla Stazione di Porta Susa**, una delle principali porte d'accesso alla città, in una posizione di fortissimo passaggio sia pedonale sia veicolare, perfettamente servita da mezzi pubblici, compresa la metropolitana.

Il negozio ha una superficie di **45 mq con una vetrina su strada** che assicura un'ottima visibilità.

L'immobile è **attualmente locato a un'importante società operante nel settore della ristorazione**, con un **canone di locazione pari a €700 mensili**. Il conduttore rappresenta una realtà solida, affidabile e puntuale nei pagamenti, rendendo questa soluzione particolarmente interessante per chi cerca un investimento con redditività immediata e un inquilino di comprovata serietà. Le spese condominiali sono contenute, pari a €70 al mese e sono a carico dell'inquilino.

Una proposta ideale per investitori che desiderano acquistare un immobile a reddito con un'eccellente posizione strategica e un contratto di locazione già in essere con prima scadenza al 01/05/2031.

Per informazioni e per fissare una visita chiamare il numero 328 1019093.

Dettagli



ID proprietà: CBI131-2181-1987



Superficie: 45.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: E

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Dato in locazione



Superficie: 45.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

