



COLDWELL BANKER
PARTNERS

Coldwell Banker Partners
Via Talucchi, 2 - 10143 Torino
P.IVA e C.F.: 05926750018
Tel.: (+39) 011 387880

Casa indipendente in Vendita a Cortemilia

📍 Strda Piovero, Cuneo, 12074 (CN)

395.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Partners

Luciana Ivascu

Mobile: 328/1019093
Email: luciana.ivascu@cbitaly.it

Descrizione

Villa di Charme in Pietra con Spa Privata e 1,7 Ettari di Natura | Alta Langa, Cortemilia

Nel cuore dell'Alta Langa, circondata dal silenzio dei boschi e dalla bellezza incontaminata della natura, questa esclusiva villa indipendente in pietra rappresenta un rifugio elegante dove benessere, privacy e comfort si fondono.

A pochi minuti da Cortemilia, la proprietà si estende su oltre 17.000 mq di terreno privato, tra prati, terrazzamenti, aree boschive e una sorgente naturale che alimenta due suggestivi laghetti ornamentali. Un contesto unico, ideale per chi desidera vivere immerso nella natura senza rinunciare a tutte le comodità.

Completamente ristrutturata con materiali naturali e finiture di pregio, la villa conserva il fascino autentico della pietra locale integrandolo con impianti tecnologicamente avanzati e soluzioni di elevata efficienza energetica.

Le ampie vetrate a triplo vetro rendono gli ambienti luminosi e regalano una vista continua sul verde circostante, creando un costante senso di armonia tra interno ed esterno.

Piano Terra ? Accoglienza e convivialità

La zona giorno è stata progettata per offrire comfort e convivialità:

- Ampio soggiorno con prestigioso camino Piazzetta da 130 cm
- Sala da pranzo con elegante cantina vini
- Cucina di design con penisola centrale, stufa in ghisa e vetro ed elettrodomestici Gaggenau e Neff
- Camera matrimoniale
- Bagno con finiture artigianali in resina
- Lavanderia e locale tecnico

All'esterno, il grande portico si trasforma in una vera estensione della casa grazie all'area barbecue e alla cucina outdoor con top monoblocco in pietra e pedana in legno, perfetta per pranzi e cene immersi nella natura.

Piano Superiore ? Suite e Wellness Privato

Il piano superiore è dedicato al relax e al benessere:

- Suite padronale con bagno en suite panoramico
- Vasca idromassaggio doppia con cromoterapia e sistema audio Bluetooth
- Esclusiva area wellness con sauna da 2/3 posti, dotata di cromoterapia e diffusione audio
- Terrazza panoramica con vista aperta sui boschi dell'Alta Langa

Tecnologia, comfort e sicurezza

La proprietà è dotata di impianti e finiture di alto livello:

- Riscaldamento autonomo con caldaia GPL a condensazione gestibile da remoto tramite App
- Serramenti in alluminio a taglio termico con triplo vetro
- Zanzariere integrate, elettrificate nelle aperture principali
- Sistema di videosorveglianza interno ed esterno controllabile da remoto
- Illuminazione completa a LED
- Pavimenti, porte, scala e copertura in abete massello
- Velux elettrici radiocomandati
- Cantina, corte interna e posti auto

Più che una semplice abitazione, questa proprietà offre un'esperienza di vita esclusiva. È la soluzione ideale come residenza, casa vacanze di prestigio o struttura ricettiva dedicata all'ospitalità di fascia alta.

Dettagli

 ID proprietà: CBI131-2181-1976	 Superficie: 243.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 2
 Classe Energetica: C	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 243.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 2
 Bagni: 2	 Cucina: Presente
 Doccia: Si	 Giardino: Privato,
 Camino: Si	 Terrazzo: Presente
 Parquet : Si	

Nelle Vicinanze

 Trasporti Pubblici
--

Immagini













