Coldwell Banker Partners
Via Talucchi, 2 - 10143 Torino
P.IVA e C.F.: 05926750018
Tel.: (+39) 011 387880

Villa storica in Vendita a Molare

Località Campale, Alessandria, AL

990.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Partners

Luciana Ivascu

Mobile: 328/1019093
Email: luciana.ivascu@cbitaly.it

Descrizione

Villa Campale – opportunità di acquisto con trattativa aperta

Immersa nella quiete assoluta delle colline dell'Alto Monferrato, a pochi minuti da Molare e dalla storica Ovada, Villa Campale è un immobile di eccezionale prestigio avvolto da un parco che custodisce secoli di storia.

Un rifugio aristocratico le cui origini affondano nel Medioevo, quando questi luoghi facevano parte delle proprietà della Badia di Santa Maria di Tiglieto, prima fondazione cistercense in Italia. Nel corso dei secoli la tenuta si è trasformata da azienda agricola in elegante Palazzo Campale, dimora e casa di caccia dei Marchesi Raggi, che ne hanno plasmato l'identità nobile.

La villa che ammiriamo oggi è il risultato di una ristrutturazione ottocentesca, intervento che ha definito l'armonia architettonica e l'eleganza degli spazi.

La proprietà sii sviluppa su due piani oltre al seminterrato per una superficie totale di 1.800 mq.
Tra camere e saloni ricchi di storia, prospettive aperte sul verde e il parco di alberi secolari che avvolge tutta la villa in un'atmosfera di assoluta privacy, ogni elemento contribuisce a preservare un'anima autentica e senza tempo.

Villa Campale fu dimora del Marchese Giuseppe Salvago Raggi, ambasciatore del Regno d'Italia, e successivamente della Marchesa Camilla Salvago Raggi. Proprio in queste stanze e sotto questi alberi nacquero racconti e romanzi ispirati alla vita di campagna.

Oggi Villa Campale rappresenta un'opportunità irripetibile: una dimora storica di grande pregio, ideale come residenza privata esclusiva, dimora di rappresentanza o prestigioso progetto di ospitalità di lusso.

Dettagli

ID proprietà: CBI131-2181-1974	Superficie: 1800.00 m²
Locali: 25	Bagni: 8
Classe Energetica: F	Camere da letto: 20

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Multipiano

Stato di Conservazione: Discreto

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 1800.00 m²

Locali: 25

Camere da letto: 20

Bagni: 8

Cucina: Presente

Balconi: Presente

Posto Auto: Scoperto

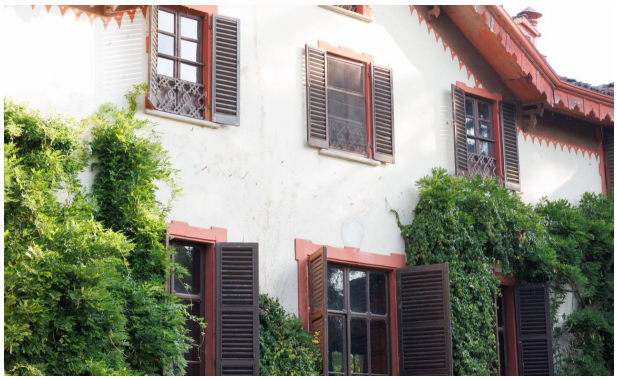
Giardino: Privato,

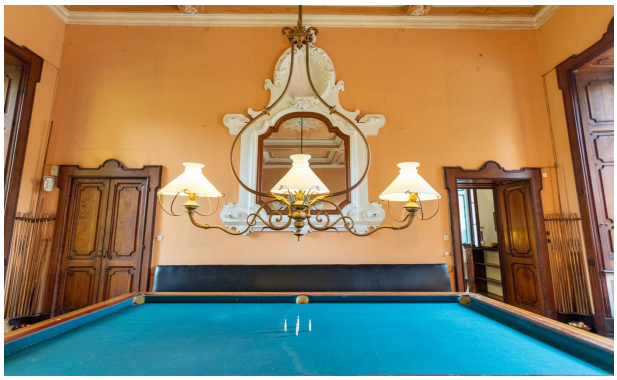
Camino: Si

Terrazzo: Presente

Parquet : Si

Immagini





PIANTA PIANO SEMINTERRATO
PIANTA PIANO RIALZATO
PIANTA PIANO PRIMO
PIANTA PIANO SOTTOTETTO