



COLDWELL BANKER  
PARTNERS

Coldwell Banker Partners  
Via Talucchi, 2 - 10143 Torino  
P.IVA e C.F.: 05926750018  
Tel.: (+39) 011 387880

# Appartamento in Vendita a Torino – Zona: Cit Turin San Donato Campidoglio

📍 Via Cibrario, Torino, 10143 (TO)

380.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Partners  
**Luciana Ivascu**

Mobile: 328/1019093  
Email: luciana.ivascu@cbitaly.it

# Descrizione

VIA CIBRARIO – ELEGANTE QUADRILOCALE 130 MQ

In via Cibrario 28 Bis, in uno stabile d'epoca progettato dall'architetto Giuseppe Momo in stile Liberty eclettico, proponiamo in vendita un elegante appartamento.

L'immobile si trova al terzo piano e si sviluppa su una superficie di 130 mq; è caratterizzato da ambienti luminosi, ampi e valorizzati da soffitti alti che conferiscono un'immediata sensazione di eleganza e respiro.

Conserva affascinanti elementi originali tra cui i pavimenti in legno, le porte d'epoca e gli infissi.

La disposizione degli spazi interni è la seguente:

- Ingresso centrale ampio e accogliente che disimpegna tutti gli ambienti della casa
- Grande soggiorno luminoso con doppia finestra e balcone, ideale come zona di rappresentanza
- Cucina di generose dimensioni con un'incantevole vista sul campanile di Santa Zita
- Camera da letto matrimoniale con balcone e vista aperta sempre sul campanile
- Seconda camera ampia e versatile, perfetta come camera da letto, studio o stanza ospiti
- Due bagni: uno finestrato (sulla scala) con vasca e uno cieco con doccia.

Tutti i locali dispongono di nicchie capienti con porte originali, elementi architettonici di fascino tipici delle case d'epoca.

L'appartamento è stato oggetto di diversi interventi di miglioramento nel tempo: impianto elettrico, impianto di aria condizionata, bagni, pavimentazione di ingresso e cucina, infissi restaurati con doppi vetri.

Anche lo stabile si presenta in eccellenti condizioni manutentive con tetto rifatto, facciata in paramano recentemente lavata e caldaia sostituita negli ultimi anni.

Il riscaldamento è centralizzato e le spese risultano particolarmente contenute:

- 1.100 € annui il riscaldamento
- 1.300 € annui le spese condominiali

La posizione è estremamente comoda e servita, la via è ricca di negozi e collegamenti con il centro. Fermata della Metropolitana Principi d'Acaja raggiungibile in pochi minuti a piedi.

Un'appartamento di fascino, luminoso e ricco di elementi architettonici originali, ideale per chi desidera vivere in un contesto storico elegante senza rinunciare al comfort. Un appartamento unico e di charme!

## Dettagli



ID proprietà: CBI131-2181-1960



Superficie: 131.00 m<sup>2</sup>



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: D



Camere da letto: 3

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3 / 5



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **131.00 m<sup>2</sup>**



Locali: **4**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Parquet : **Si**

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

# Immagini













