



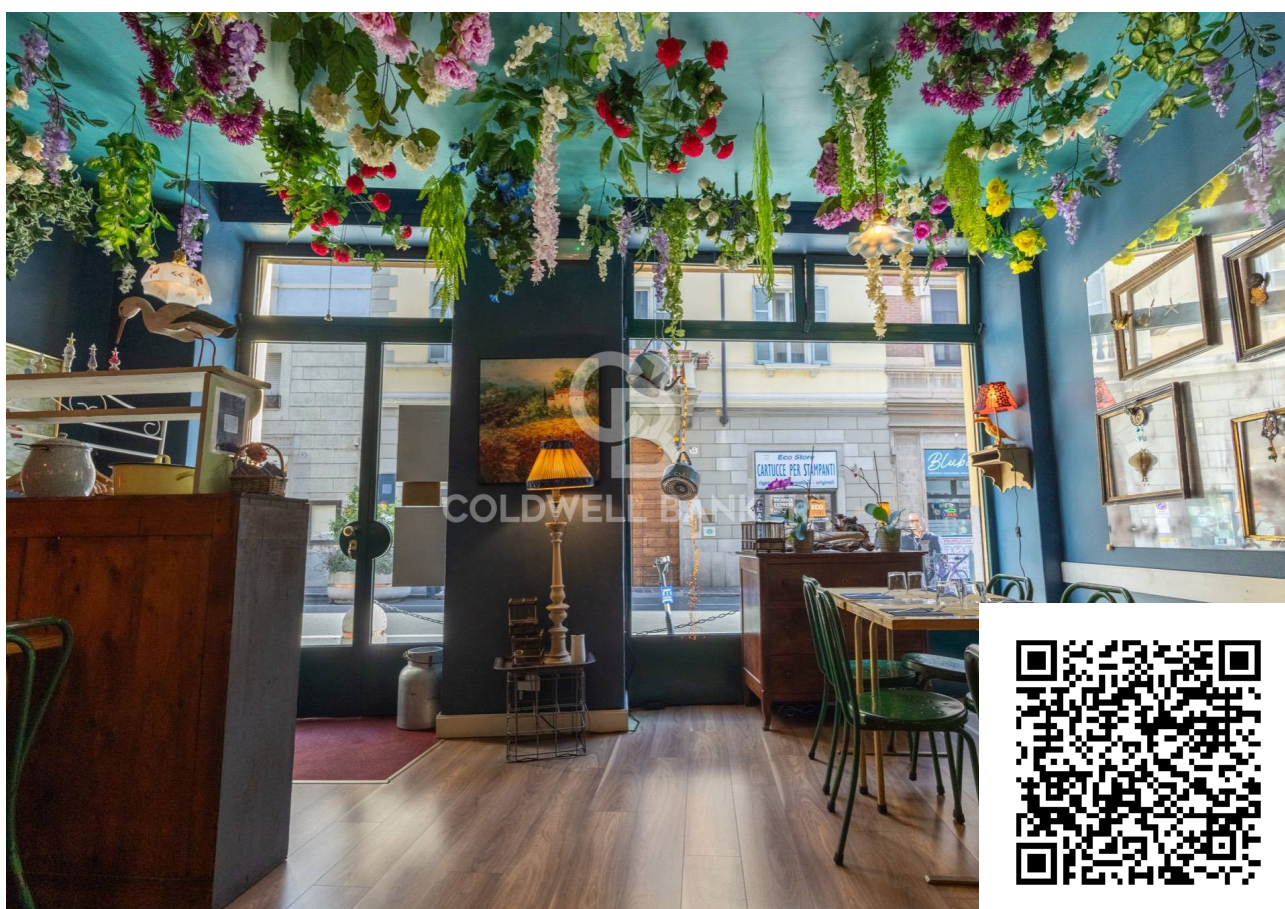
COLDWELL BANKER
PARTNERS

Coldwell Banker Partners
Via Talucchi, 2 - 10143 Torino
P.IVA e C.F.: 05926750018
Tel.: (+39) 011 387880

Locale commerciale in Vendita a Novara – Zona: Centro

📍 Corso Giuseppe Mazzini, Novara, 28100 (NO)

150.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Partners
Luciana Ivascu

Mobile: 328/1019093
Email: luciana.ivascu@cbitaly.it

Descrizione

NOVARA – LOCALE COMMERCIALE NEL CENTRO STORICO

Nel cuore del centro storico di Novara, proponiamo in vendita elegante locale commerciale di **82 mq** situato al **pian terreno** di un **palazzo d'epoca** in eccellenti condizioni manutentive.

L'immobile dispone di **due ampie vetrine su strada** che assicurano ottima luminosità e soprattutto **grande visibilità commerciale**, elemento fondamentale per qualsiasi attività aperta al pubblico.

Gli spazi interni sono stati progettati con cura per i dettagli, sono ben distribuiti e comprendono:

? area principale open-space versatile e sfruttabile per accogliere i clienti

? bagno finestrato con antibagno

? cucina, caratteristica che rende il locale adatto a diverse tipologie di attività (anche di somministrazione nel rispetto delle normative vigenti)

? ampio locale di deposito collegato con scala interna al piano superiore

Attualmente l'immobile è locato con **canone annuo di € 10.800 (€ 900/mese)** rappresentando quindi un'interessante opportunità di investimento con rendita immediata.

Oggi ospita una deliziosa Creperie e il contratto in essere ha la **prima scadenza il 31 agosto 2027**.

Il riscaldamento è autonomo, garantendo una gestione indipendente dei consumi.

Le parti comuni dello stabile si presentano curate e ben conservate, valorizzando il contesto in cui è inserito l'immobile.

Risulta quindi essere ideale sia per investitori sia per chi desidera, in una prospettiva futura, collocare la propria attività in una posizione centrale e di prestigio.

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento contattateci.

Dettagli



ID proprietà: CBI131-2181-1957



Superficie: 82.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: F

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: Dato in locazione



Superficie: **82.00 m²**



Locali: **3**



Bagni: **1**



Cucina: **Presente**



Posizione: **Centrale**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



