



COLDWELL BANKER
PARTNERS

Coldwell Banker Partners
Via Talucchi, 2 - 10143 Torino
P.IVA e C.F.: 05926750018
Tel.: (+39) 011 387880

Casa indipendente in Vendita a Molare

📍 Via Roma, Alessandria, 15074 (AL)

230.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Partners
Luciana Ivascu

Mobile: 328/1019093
Email: luciana.ivascu@cbitaly.it

Descrizione

MOLARE ? Villa Liberty con parco privato

Nel cuore di Molare proponiamo in vendita un'elegante **Villa in stile Liberty** dei primi del '900 circondata da un parco privato di circa 6.000 mq.

La villa si sviluppa su più livelli per una superficie complessiva di circa 450 mq.

Una parte dell'abitazione si presenta allo stato originale dell'epoca di costruzione mentre un'altra porzione è stata negli anni oggetto di interventi di ristrutturazione.

Al piano rialzato troviamo un grande ingresso, un accogliente soggiorno con caminetto, una cucina abitabile, due camere e un bagno. Il piano superiore ospita cinque camere e due bagni, il piano mansardato una camera e tre locali sottotetto. Al piano interrato troviamo una caratteristica cantina con antiche e scenografiche botti e il locale tecnico con caldaia a pellet.

Completano la proprietà due autorimesse, un locale magazzino e un secondo corpo abitativo accatastato come residenziale, attualmente allo stato grezzo, perfetto per realizzare una dependance o un'altra abitazione indipendente.

Una dimora dal carattere inconfondibile, ideale per una grande famiglia, professionisti che desiderano coniugare casa e studio oppure per chi sogna di realizzare una struttura ricettiva di charme.

Un'attenta ristrutturazione saprà riportare alla luce l'autenticità di questa dimora Liberty, trasformandola in una residenza straordinaria e unica nel suo genere.

Contattateci per informazioni e visite.

Dettagli



ID proprietà: CBI131-2181-1953



Superficie: 455.00 m²



Locali: 10



Bagni: 3



Classe Energetica: E



Camere da letto: 8

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 455.00 m²



Locali: 10



Camere da letto: 8



Bagni: 3



Cucina: Presente



Balconi: Presente



Doccia: Si



Box: Doppio



Giardino: Privato,



Camino: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Scuole Elementari



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini















