



COLDWELL BANKER  
PARTNERS

Coldwell Banker Partners  
Via Talucchi, 2 - 10143 Torino  
P.IVA e C.F.: 05926750018  
Tel.: (+39) 011 387880

# Villa storica in Vendita a Molare

Località Campale, Alessandria, AL

1.500.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Partners

**Luciana Ivascu**

Mobile: 328/1019093  
Email: [luciana.ivascu@cbitaly.it](mailto:luciana.ivascu@cbitaly.it)

# Descrizione

## Villa Campale

Immersa nella quiete assoluta delle colline dell'Alto Monferrato, a pochi minuti da Molare e dalla storica Ovada, Villa Campale è un complesso immobiliare di eccezionale prestigio, avvolto da un parco secolare che custodisce secoli di storia.

Un rifugio aristocratico le cui origini affondano nel Medioevo, quando questi luoghi facevano parte delle proprietà della Badia di Santa Maria di Tiglieto, prima fondazione cistercense in Italia. Nel corso dei secoli la tenuta si è trasformata da azienda agricola in elegante Palazzo Campale, dimora e casa di caccia dei Marchesi Raggi, che ne hanno plasmato l'identità nobile.

La villa che ammiriamo oggi è il risultato di una ristrutturazione ottocentesca, intervento che ha definito l'armonia architettonica e l'eleganza degli spazi.

La proprietà è composta dalla villa principale di circa 1.800 mq e si estende per una superficie complessiva di circa 3.000 mq, includendo le due case dei mezzadri, la cappella, il granaio e un antico lavatoio, testimonianze autentiche della vita rurale di un tempo.

Tra saloni intrisi di storia, prospettive aperte sul verde e il parco di alberi secolari che avvolge tutta la villa in un'atmosfera di assoluta privacy, ogni elemento contribuisce a preservare un'anima autentica e senza tempo.

Villa Campale fu dimora del Marchese Giuseppe Salvaro Raggi, ambasciatore del Regno d'Italia, e successivamente della Marchesa Camilla Salvaro Raggi. Proprio in queste stanze e sotto questi alberi nacquero racconti e romanzi ispirati alla vita di campagna.

Oggi Villa Campale rappresenta un'opportunità irripetibile: una dimora storica di grande pregio, ideale come residenza privata esclusiva, dimora di rappresentanza o prestigioso progetto di ospitalità di lusso, dove storia, natura e letteratura si fondono in un'esperienza unica.

## Dettagli



ID proprietà: CBI131-2181-1952



Superficie: 3000.00 m<sup>2</sup>



Locali: 50



Bagni: 10



Classe Energetica: F



Camere da letto: 25

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: **Multipiano**

---



Stato di Conservazione: **Discreto**

---



Stato Attuale: **Libero al rogito**

---



Superficie: **3000.00 m<sup>2</sup>**

---



Locali: **50**

---



Camere da letto: **25**

---



Bagni: **10**

---



Cucina: **Presente**

---



Balconi: **Presente**

---



Posto Auto: **Scoperto**

---



Giardino: **Privato,**

---



Camino: **Si**

---



Terrazzo: **Presente**

---



Parquet : **Si**

---

# Immagini













