



COLDWELL BANKER
PARTNERS

Coldwell Banker Partners
Via Talucchi, 2 - 10143 Torino
P.IVA e C.F.: 05926750018
Tel.: (+39) 011 387880

Villa in Vendita a Cesena

📍 Via Chianciano, Forlì-Cesena, 47522 (FC)

1.800.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Partners

Luciana Ivascu

Mobile: 328/1019093
Email: luciana.ivascu@cbitaly.it

Descrizione

CESENA ? PRESTIGIOSA PROPRIETÀ CON SCENOGRAFICO PARCO ORNAMENTALE

In un contesto di assoluta privacy e armonia paesaggistica, si propone in vendita una straordinaria proprietà di charme composta da due abitazioni indipendenti, immerse in un parco privato di quasi 7 ettari, suddivisi tra giardino ornamentale e terreno agricolo.

Il corpo principale rappresentato dalla Villa Padronale, elegante, sontuosa e ricca di fascino, si sviluppa su due livelli con una superficie di 574 mq.

? Al piano terra ambienti ampi e luminosi: soggiorno, cucina, sala da pranzo, ingresso, disimpegno, dispensa, studio, tinello, dispensa e due bagni di servizio.

? Al piano superiore troviamo sei raffinate camere da letto, tre bagni, un grande guardaroba e due disimpegni.

Le finiture in tutta la casa, seppur di gusto classico, sono di alto livello, con uno stato di conservazione complessivamente buono.

All'esterno, la villa colpisce per la cura dei dettagli: facciate tinteggiate, marciapiedi in pietra, recinzione e cancello in condizioni impeccabili.

La Seconda Abitazione, perfetta come dépendance per ospiti o personale, è sviluppata su un unico piano di 145 mq ed è composta da soggiorno, cucina, tre camere, tre bagni, ampio ripostiglio e all'esterno posto auto coperto. Recentemente riqualificata, si presenta in ottimo stato di manutenzione, con finiture di livello medio e ambienti funzionali.

Il vero elemento distintivo della proprietà è il magnifico giardino ornamentale di circa 4 ettari, progettato dal celebre paesaggista Pietro Porcinai di Firenze. Il parco conserva l'impianto originario, con grandi alberature, viali e prospettive scenografiche che restituiscono un'atmosfera monumentale e senza tempo.

Completano la proprietà altri 3 ettari di terreno agricolo, tra frutteto e seminativo, perfetti per chi desidera coniugare eleganza e natura.

Questa proprietà rappresenta una soluzione esclusiva e di prestigio, ideale come dimora privata per chi è alla ricerca di privacy e natura, come residenza di rappresentanza o investimento di alto profilo.

Un luogo raro, dove architettura, paesaggio e tranquillità convivono in perfetta armonia!

Dettagli



ID proprietà: CBI131-2181-1948



Superficie: 719.00 m²



Locali: 20



Bagni: 8



Classe Energetica: G



Camere da letto: 9

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **719.00 m²**



Locali: **20**



Camere da letto: **9**



Bagni: **8**



Cucina: **Presente**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Coperto**



Box: **Triplo**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







