



COLDWELL BANKER
PARTNERS

Coldwell Banker Partners
Via Talucchi, 2 - 10143 Torino
P.IVA e C.F.: 05926750018
Tel.: (+39) 011 387880

Ufficio in Vendita a Torino – Zona: Cit Turin

📍 Corso Inghilterra, Torino, 10138 (TO)

1.250.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Partners
Luciana Ivascu

Mobile: 328/1019093
Email: luciana.ivascu@cbitaly.it

Descrizione

CIT TURIN – SPLENDIDO UFFICIO BILIVELLO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO DAVANTI ALLA STAZIONE DI PORTA SUSA

Nel cuore di Cit Turin, una delle zone più prestigiose, eleganti e richieste di Torino, proponiamo in vendita un grande ufficio di rappresentanza di circa 470 mq, disposto su due livelli e situato in posizione strategica: direttamente di fronte alla stazione di Porta Susa, sopra la fermata della metropolitana e a pochi minuti a piedi dal Centro città.

L'immobile, accatastato come D8, è oggi perfettamente utilizzabile come sede direzionale, studio associato, showroom o sede aziendale, ma si presta con facilità anche a diversi cambi di destinazione d'uso, grazie alla razionalità e alla flessibilità degli spazi.

Al piano rialzato, con doppio accesso sia direttamente dalla strada con ingresso indipendente e sia dal pianerottolo condominiale, si apre una grande hall di ingresso con reception e zona attesa, un piacevole angolo bar o area relax, due uffici e un ampio bagno.

Una scala interna moderna e scenografica collega i due livelli e conduce al primo piano, dove un corridoio luminoso distribuisce altri sei uffici, due spaziosi bagni (oggi distinti per uomini e donne), due locali di servizio e una comoda veranda chiusa, attualmente adibita a zona relax o area break.

L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione integrale che ne ha valorizzato ogni aspetto, rendendolo moderno, funzionale e immediatamente utilizzabile: tutti gli impianti sono nuovi e certificati, infissi nuovi con tapparelle motorizzate, illuminazione a progetto con tecnologia moderna, bagni completamente rifatti e a norma, riscaldamento centralizzato.

Gli spazi sono perfettamente organizzati, consentendo un utilizzo efficiente e flessibile, senza dispersione. L'ambiente trasmette ariosità, luminosità ed eleganza, offrendo il massimo comfort a chi vi lavora.

Lo stabile, signorile e ben abitato, dispone di servizio di portineria e si presenta in ottime condizioni nelle parti comuni. Completano la proprietà due cantine, utili come deposito o archivio.

In definitiva i punti di forza sono molteplici: posizione unica e strategica (Porta Susa e Metro sotto casa e immediate vicinanze al Centro) – superficie ampia e ben distribuita (rara sul mercato) ? recentissima ristrutturazione totale, pronta all'utilizzo – spazi moderni, luminosi e funzionali – prezzo estremamente interessante tenuto conto della zona e l'importante investimento effettuato nei lavori

Un immobile di alto profilo, unico nel suo genere, ideale per chi cerca un grande ufficio moderno e di rappresentanza nel cuore pulsante di Torino, pronto per essere utilizzato da subito.

Dettagli



ID proprietà: CBI131-2181-1929



Superficie: 470.00 m²



Locali: 10



Bagni: 3



Classe Energetica: D

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 7



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 470.00 m²



Locali: 10



Bagni: 3



Posizione: Semicentrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini













