



COLDWELL BANKER  
PARTNERS

Coldwell Banker Partners  
Via Talucchi, 2 - 10143 Torino  
P.IVA e C.F.: 05926750018  
Tel.: (+39) 011 387880

# Negoziò in Affitto a Torino – Zona: San Paolo

📍 Via Issiglio, Torino, 10141 (TO)

1.100€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Partners  
**Luciana Ivascu**

Mobile: 328/1019093  
Email: [luciana.ivascu@cbitaly.it](mailto:luciana.ivascu@cbitaly.it)

# Descrizione

## Moderno negozio in via Issiglio, zona San Paolo.

Proponiamo in affitto ampio e moderno locale commerciale in via Issiglio 111, nella parte più nuova del vivace quartiere San Paolo e nella immediate vicinanze del centro commerciale Bennet.

L'immobile si trova al piano terra di un edificio di recente costruzione, senza barriere architettoniche, dotato di ascensore e servizio di portineria. Con una superficie totale di 96 metri quadrati il negozio dispone di ampi spazi e oggi risulta suddiviso in ingresso, quattro sale, disimpegno e bagno finestrato. La disposizione dei locali è funzionale e può essere facilmente adattata alle esigenze specifiche del nuovo proprietario e della sua attività con possibilità di realizzare anche un unico grande open space.

La vetrina, composta da due grandi vetrate, offre una buona visibilità sulla strada e crea un'atmosfera luminosa e accogliente all'interno del locale. Il sistema di riscaldamento è autonomo, permettendo una gestione personalizzata della temperatura e limitando così i costi.

Le spese condominiali ammontano a 500 euro annuali.

Per chi desidera avviare o ampliare la propria attività commerciale o di consulenza questo locale è un'ottima soluzione. Possibilità anche di acquisto mediante comoda formula "affitto con riscatto". Non esitate a contattarci per avere ulteriori informazioni, dettagli e programmare una visita.

## Dettagli



ID proprietà: CBI131-2181-1911



Superficie: 96.00 m<sup>2</sup>



Locali: 4



Bagni: 1



Classe Energetica: D

## Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: Ottimo



Superficie: 96.00 m<sup>2</sup>



Locali: 4



Bagni: 1

# Nelle Vicinanze



Palestre

---



Complessi Sportivi

---



Parchi Giochi

---



Scuole Elementari

---



Bar

---



Uffici comunali

---



Centri Benessere

---



Campi da Tennis

---



Trasporti Pubblici

---



Scuole Medie

---



Uffici postali

---



Campi da Calcio

---



Piste Ciclabili

---



Asilo

---



Scuole Superiori

---



Centri commerciali

---

# Immagini







