



COLDWELL BANKER
PARTNERS

Coldwell Banker Partners
Via Talucchi, 2 - 10143 Torino
P.IVA e C.F.: 05926750018
Tel.: (+39) 011 387880

Casa indipendente in Vendita a Molare

📍 Piazza Marconi, Alessandria, 15074 (AL)

74.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Partners
Luciana Ivascu

Mobile: 328/1019093
Email: Luciana.ivascu@cbitaly.it

Descrizione

Nella suggestiva cornice delle colline piemontesi, proponiamo in vendita immobile situato nella piazza centrale di Molare, affascinante borgo con una storia millenaria. Molare si trova in Piemonte, nelle immediate vicinanze di Ovada e non distante dalla costa del mar Ligure.

La casa gode di una posizione privilegiata nella stupenda Piazza Marconi vicino al Municipio, alla chiesa e allo scenografico Palazzo Torielli di Crestvolant.

Spaziosa e molto luminosa, la casa è disposta su più livelli. Entrando al piano terreno troviamo una camera, il soggiorno con piccola cucina e una terrazza dove pranzare e passare momenti all'aperto con una suggestiva vista sui tetti e sulle colline circostanti. Al primo e al secondo piano altre quattro camere e due bagni. Dal secondo piano si ha l'accesso al sottotetto e a un grazioso balconcino dal quale ammirare Piazza Marconi.

La superficie totale è di 225 metri quadrati e comprende oltre ai tre piani fuori terra anche l'interrato con una splendida cantina adatta per conservare del buon vino.

Attualmente la casa necessita di una ristrutturazione offrendo così la possibilità di essere personalizzata secondo le proprie esigenze.

Se cercate un luogo dove storia, bellezza e tranquillità si incontrano, questa casa è l'immobile giusto per voi. Contattateci per fissare un appuntamento di visita.

In the evocative setting of the Piedmont's hills, we offer for sale a property located in the central square of Molare, a charming village with a thousand-year history. Molare is located in Piedmont, in the immediate vicinity of Ovada and not far from the coast of the Ligurian Sea.

The house enjoys a privileged position in the beautiful Piazza Marconi near the Town Hall, the church and the spectacular Palazzo Torielli di Crestvolant.

Spacious and very bright, the house is arranged on several levels. Entering on the ground floor we find a bedroom, a living room with a small kitchen and a terrace where you can have lunch and spend moments outdoors with a suggestive view of the rooftops and surrounding hills. On the first and second floors four more bedrooms and two bathrooms. From the second floor you have access to the attic and a lovely balcony from which to admire Piazza Marconi.

The total surface area is 225 square meters and includes, in addition to the three floors above ground, also the basement with a splendid cellar suitable for storing good wine.

The house currently needs renovation, thus offering the possibility of being customized according to your needs.

If you are looking for a place where history, beauty and tranquility meet, this house is the right property for you. Contact us to make a viewing appointment.

Dettagli



ID proprietà: CBI131-2181-1857



Superficie: 225.00 m²



Locali: 7



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Superficie: 225.00 m²



Locali: 7



Camere da letto: 5



Bagni: 2



Cucina: Presente



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Camino: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Bar



Uffici postali

Immagini













