



COLDWELL BANKER  
PARTNERS

Coldwell Banker Partners  
Via Talucchi, 2 - 10143 Torino  
P.IVA e C.F.: 05926750018  
Tel.: (+39) 011 387880

# Appartamento in Vendita a Torino – Zona: Parella Pozzo Strada

📍 Corso Francia, Torino, 10142 (TO)

179.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Partners

**Paola Porcellana**

Telefono: 335.58.20.952

Mobile: 3355820952

Email: [paola.porcellana@cbitaly.it](mailto:paola.porcellana@cbitaly.it)

# Descrizione

**Corso Francia 345 ? A due passi dalla Metro Marche!**

**Libero subito e possibilità acquisto box**

Se stai cercando un appartamento spazioso, in una posizione davvero comoda e disponibile da subito, questa potrebbe essere la soluzione giusta.

In **Corso Francia 345**, a pochissimi passi dalla fermata **Marche della metropolitana**, proponiamo in vendita un ampio appartamento di circa **85 mq**, situato al **terzo piano** di uno stabile della fine degli anni Sessanta, ben abitato e ben mantenuto.

L'alloggio conquista fin dall'ingresso grazie agli ambienti generosi e alla funzionale distribuzione degli spazi.

. È composto da un ampio ingresso, due grandi camere, soggiorno, cucinino, bagno e gode di una piacevole **doppia esposizione**, che assicura luminosità e ottima ventilazione naturale durante tutta la giornata. A completare la proprietà ci sono **tre balconi**, ideali per vivere anche gli spazi esterni.

Tra le caratteristiche già presenti troviamo i **serramenti con doppi vetri**, il **bagno ristrutturato qualche anno fa** e il **riscaldamento centralizzato con termovalvole**, che permette una gestione più efficiente dei consumi.

La posizione è uno dei suoi maggiori punti di forza: la **Metro Marche** è raggiungibile in pochi minuti a piedi, mentre nelle immediate vicinanze si trovano negozi, supermercati, scuole, aree verdi e tutti i principali servizi, rendendo la vita quotidiana pratica e confortevole.

L'appartamento è **libero subito**, ideale per chi desidera entrare in casa senza lunghe attese.

**Possibilità di acquistare un box auto** nello stabile con prezzo a parte. ( Euro 14.000)

Una soluzione perfetta per famiglie, giovani coppie o anche per chi desidera fare un investimento in una delle zone più servite e richieste di Torino.

## Dettagli



ID proprietà: CBI131-1729-1980



Superficie: 85.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: D



Camere da letto: 2

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3 / 7



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **85.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Cucinotto**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Box: **Singolo**

# Nelle Vicinanze



**Palestre**



**Centri Benessere**



**Campi da Calcio**



**Complessi Sportivi**



**Campi da Tennis**



**Piste Ciclabili**



**Parchi Giochi**



**Trasporti Pubblici**



**Asilo**



**Scuole Elementari**



**Scuole Medie**



**Scuole Superiori**



**Bar**



**Uffici postali**



**Centri commerciali**



**Uffici comunali**

Immagini









