



COLDWELL BANKER
PARTNERS

Coldwell Banker Partners
Via Talucchi, 2 - 10143 Torino
P.IVA e C.F.: 05926750018
Tel.: (+39) 011 387880

Appartamento in Vendita a Pino Torinese

📍 Via Rio Vallero, Torino, TO

290.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Partners

Paola Porcellana

Telefono: 335.58.20.952

Mobile: 3355820952

Email: paola.porcellana@cbitaly.it

Descrizione

Pino Torinese ? Via Rio Vallero 1

Appartamento con giardino privato in contesto signorile

In zona residenziale tranquilla e immersa nel verde, proponiamo in vendita **appartamento al piano terra di 177 mq** situato in **palazzina signorile e ben abitata**.

L'immobile è circondato da un **ampio giardino privato pianeggiante ad uso esclusivo**, ideale per chi desidera privacy e spazi esterni vivibili. Grazie all'ottima esposizione e alle **ampie vetrate affacciate sul giardino**, l'appartamento risulta particolarmente **luminoso**.

La distribuzione interna comprende:

- ampio **salone**,
- **cucina abitabile**,
- **studio**,
- **due grandi camere da letto**,
- **doppi servizi**.

Al **piano seminterrato** è presente un grande locale **di pari metratura**, attualmente da rifinire, oltre a una **cantina**, offrendo interessanti possibilità di ampliamento e personalizzazione.

L'appartamento è **da ristrutturare**, ideale per chi desidera creare una soluzione su misura in un contesto elegante e verdeggiante.

Possibilità di acquistare separatamente uno o più box auto presenti nello stabile.

Da non perdere!

Dettagli



ID proprietà: CBI131-1729-1943



Superficie: 180.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: F EP glnr: 191.79 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **180.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Box: **Singolo**



Giardino: **Privato,**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









