



COLDWELL BANKER  
PARTNERS

Coldwell Banker Partners  
Via Talucchi, 2 - 10143 Torino  
P.IVA e C.F.: 05926750018  
Tel.: (+39) 011 387880

# Appartamento in Vendita a Torino – Zona: Vanchiglietta

📍 Lungo Po Antonelli, Torino, TO

370.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Partners

**Claudia Chiara**

Mobile: 392-9314930

Email: [claudia.chiara@cbitaly.it](mailto:claudia.chiara@cbitaly.it)

# Descrizione

## LUNGO PO ANTONELLI N. 209

In una delle zone più richieste e strategiche di Torino, **Vanchiglietta**, proponiamo in vendita un **prestigioso appartamento di 169 mq** situato al **secondo piano con ascensore** di una **palazzina signorile** dotata di **giardino condominiale curato e servizio di portineria**.

L'immobile si distingue per **spazi generosi e grande luminosità** ed è composto da:

- ingresso,
- cucina abitabile,
- soggiorno,
- ampio salone,
- tre camere da letto,
- doppi servizi,
- ripostiglio,
- **ampi balconi** vivibili.

Completano la proprietà una **cantina** e un **posto auto di proprietà** in autorimessa comune.

L'appartamento è **da ristrutturare**, offrendo così un'eccellente opportunità per personalizzare gli ambienti e valorizzare appieno il potenziale della metratura e della posizione.

? **Posizione strategica**: in soli **8 minuti** si raggiungono **Piazza Vittorio Veneto** e il **Campus Universitario Luigi Einaudi**.

La zona è interessata da un importante progetto di **riqualificazione del corridoio ecologico lungo il Po**, che renderà l'area ancora più verde, vivibile e attrattiva.

Tutti i servizi sono a portata di mano: negozi, locali, ristoranti e mezzi pubblici.

Soluzione ideale per famiglie, professionisti o come investimento di pregio in una delle aree più dinamiche e in crescita della città.

Non lasciatevi sfuggire questa grande opportunità immobiliare!

# Dettagli



ID proprietà: CBI131-1027-1942



Superficie: 169.00 m<sup>2</sup>



Locali: 6



Bagni: 2



Classe Energetica: F EP glnr: 136.73 kwh/m<sup>2</sup>



Camere da letto: 3

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2



Stato di Conservazione: **Da ristrutturare**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **169.00 m<sup>2</sup>**



Locali: 6



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: **Abitabile**



Ascensore: 1



Balconi: **Presente**



Posto Auto: **Coperto**



Box: **Rimessa**



Giardino: **Comune,**



Terrazzo: **Presente**

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

# Immagini









