



COLDWELL BANKER
PARTNERS

Coldwell Banker Partners
Via Talucchi, 2 - 10143 Torino
P.IVA e C.F.: 05926750018
Tel.: (+39) 011 387880

Appartamento in Vendita a Torino – Zona: Parella

📍 Via Giovanni Servais, Torino, 10146 (TO)

170.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Partners
Monica Bertola

Telefono: 3358363123
Mobile: 335-8363123
Email: monica.bertola@cbitaly.it

Descrizione

Quando si dice "camera con vista"

In Via Servais angolo V. Bellardi, a due passi da C.so Telesio e da V. Pietro Cossa, a meno di 20 minuti a piedi dalle fermate della Metro Massaua e Pozzo Strada, zona ottimamente servita sotto ogni punto di vista, in signorile stabile del 1963 con gradevole verde condominiale, al settimo e penultimo piano con ascensore, luminoso e panoramichissimo appartamento di 88mq da ristrutturare, attualmente composto di ingresso, due ampie camere entrambe con balcone con impareggiabile vista su tutto l'arco alpino, tinello con cucinino che affaccia su un lungo balcone lato cortile, anch'esso luminoso ed ampio, bagno finestrato e ripostiglio.

Completa la proprietà una cantina al piano interrato dello stabile.

Essendo da ristrutturare l'appartamento si presta, volendo, ad essere modificato internamente con diverse possibili soluzioni che gli conferirebbero un taglio più moderno e funzionale.

L'appartamento è già dotato di climatizzatore con uno split in ingresso e di tende estive ed invernali sul balcone lato cortile.

Le spese condominiali mensili sono di circa € 91,00 cui va aggiunta l'acqua, calcolata a persona, il cui importo annuale, a persona, è di € 278,00 mentre il riscaldamento è centralizzato con valvole e contabilizzatori.

Disponibilità immediata.

Dettagli



ID proprietà: CBI131-1023-1949



Superficie: 88.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: E EP glnr: 142.70 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 7 / 8



Stato di Conservazione: **Da ristrutturare**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **88.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Cucinotto**



Posizione: **Semicentrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Giardino: **Comune,**

Immagini











