



COLDWELL BANKER
PARTNERS

Coldwell Banker Partners
Via Talucchi, 2 - 10143 Torino
P.IVA e C.F.: 05926750018
Tel.: (+39) 011 387880

3 locali in Vendita a Torino – Zona: Barriera Milano

📍 Via Ozegna, Torino, 10155 (TO)

69.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Partners
Monica Bertola

Telefono: 3358363123
Mobile: 335-8363123
Email: monica.bertola@cbitaly.it

Descrizione

In Via Ozegna angolo Via Rivarossa, zona molto servita sia come trasporto pubblico che come servizi essendo a due passi da C.so Goiulio Cesare, in stabile degli anni '50 con ascensore, al secondo piano appartamento angolare composto di ingresso, due ampie camere, cucina abitabile, bagno e ripostiglio.

da ristrutturare ma comunque in buone condizioni di manutenzione e pertanto abitabile fin da subito, vololendo può venire venduto anche arredato o parzialmente arredato.

Avendo esposizione angolare l'appartamento ha un'aria su V. Ozegna dove ha un balcone ed una su Via Rivarossa dove ha un altro balcone; ha poi in uso un balcone di servizio lato cortile con accesso dalle scale condominiali.

Completa la proprietà una cantina.

Le spese condominiali mensili sono attualmente di € 57,00 cui va aggiunta l'acqua, contabilizzata a persona (pari ad € 279,00 a persona, all'anno) mentre il riscaldamento è centralizzato con valvole e contabilizzatori.

Ristrutturandolo è possibile creare la zona giorno con la cucina a vista nella camera più grande con affaccio su V.

Ozegna, trasformando così la cucina in una seconda camera da letto.

Ideale per chi ha bisogno di andarci a vivere in fretta, potendolo avere già arredato, per una famiglia con due bambini potendo avere due camere da letto, oppure da investimento.

Dettagli



ID proprietà: CBI131-1023-1937



Superficie: 77.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: G



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 5



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 77.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: **Abitabile**



Ascensore: 1



Balconi: **Presente**

Immagini









