



COLDWELL BANKER  
PARTNERS

Coldwell Banker Partners  
Via Talucchi, 2 - 10143 Torino  
P.IVA e C.F.: 05926750018  
Tel.: (+39) 011 387880

# 3 locali in Affitto a Torino – Zona: San Paolo

📍 Via Issiglio, Torino, 10141 (TO)

900€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Partners  
**Monica Bertola**

Telefono: 3358363123  
Mobile: 335-8363123  
Email: [monica.bertola@cbitaly.it](mailto:monica.bertola@cbitaly.it)

# Descrizione

Zona San Paolo, Via Issiglio 74, in posizione strategica a 1 minuto a piedi da Via Lancia, 4 minuti da V. Monginevro e 7 minuti da C.so Trapani, in zona estremamente servita sia come mezzi che come negozi e supermercati, all'ultimo piano di un signorile stabile degli anni sessanta, attico estremamente luminoso e panoramico, appena ristrutturato e completamente arredato a nuovo, composto di ampio ingresso, ampio tinello con cucinino, una camera doppia, una camera singola, un bagno ed una graziosa e spaziosa veranda (con un'invidiabile zona lavanderia) al di fuori della quale abbiamo un godibile terrazzo con magnifica vista sull'area circostante e sulla collina.

L'appartamento è inoltre fornito di una comoda cantina.

Spese condominiali mensili circa € 85,50 salvo conguaglio + acqua contabilizzata a consumo, riscaldamento centralizzato con valvole e contabilizzatori circa € 60 mensili, salvo conguaglio, impianto di condizionamento con split. Immediatamente disponibile, viene locato con contratto 4 + 4 con cedolare secca e sono richiesti tre mesi di cauzione.

Soluzione rara per le sue caratteristiche!

## Dettagli



ID proprietà: CBI131-1023-1933



Superficie: 89.00 m<sup>2</sup>



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: F



Camere da letto: 2

## Caratteristiche dell'immobile



Piano: Attico / 6



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Superficie: 89.00 m<sup>2</sup>



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Cucinotto



Posizione: Semicentrale



Ascensore: 1



Balconi: Presente

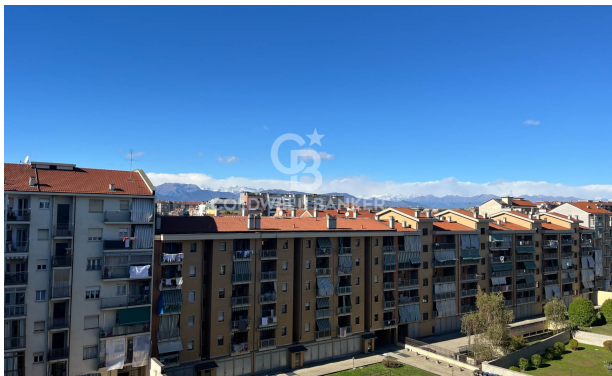


Terrazzo: Presente

# Immagini





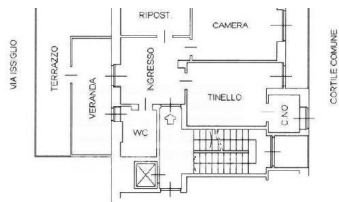












PIANO INTERRATO  
h = 3.10 m