



COLDWELL BANKER
PARTNERS

Coldwell Banker Partners
Via Talucchi, 2 - 10143 Torino
P.IVA e C.F.: 05926750018
Tel.: (+39) 011 387880

Appartamento in Vendita a Torino – Zona: Centro

📍 Via Delle Orfane, Torino, 10122 (TO)

543.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Partners
Monica Bertola

Telefono: 3358363123
Mobile: 335-8363123
Email: monica.bertola@cbitaly.it

Descrizione

Al centro della Torino romana, nella "Contrada delle Orfane " che prese il nome dal l'Orfanotrofio femminile fondato nel 1550, detto comunemente "Le Orfanelle", nel cuore più storico e pulsante della città, a pochi passi dalla Piazza della Consolata dello storico Bicerin, tra i vicoli del Quadrilatero, zona di botteghe, negozi di design, antichità, ristoranti e caffè storici nonché a pochi passi dal famoso "Balon" e da P.zza Castello, in stabile d'epoca, al primo piano appartamento di charme, ristrutturato, con doppia esposizione, su Via delle Orfane dove ha un delizioso balconcino da cui si gode anche di uno scorcio sulla Torre Campanaria di Sant'Andrea e sul piccolo cortile interno dove ha un altro balcone.

L'appartamento, cui si accede attraverso la classica bussola, ha un bell'ingresso quadrato, un ampio soggiorno separato con una quinta dall'attigua camera da pranzo, a sua volta collegata con la graziosa e pratica cucina, due camere di cui una particolarmente spaziosa, un locale indicato come ripostiglio ma date le generose dimensioni e la presenza della finestra è adatto ad essere utilizzato sia come "studio" che come cameretta singola ed un ampio bagno.

Volendo è possibile ricavare un secondo bagno, sempre finestrato, o utilizzando il locale indicato come ripostiglio oppure nell'ampio ingresso.

Pur essendo stato oggetto di ristrutturazione ha conservato affascinanti particolari d'epoca quali i palchetti, le porte, i termosifoni in ghisa lavorati, gli stucchi sul soffitto della sala, la vecchia canna fumaria della cucina diventata una nicchia dalla forma inusuale, gli armadi a muro e la vecchia struttura in legno dell'antico bagno sul balcone che è diventata un simpatico ripostiglio.

Lo stabile è dotato di ascensore, che è possibile utilizzare pagandone la quota di installazione, e di due cantine. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a metano che fornisce anche l'acqua calda sanitaria.

Le spese condominiali mensili sono di circa € 126,00 cui va aggiunta l'acqua fredda, contabilizzata a persona, per un importo annuale pro-capite di € 125,00.

Una soluzione di fascino per chi ama vivere nel cuore di Torino.

Dettagli



ID proprietà: CBI131-1023-1888



Superficie: 170.00 m²



Locali: 7



Bagni: 1



Classe Energetica: C EP glnr: 59.80 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 4



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **170.00 m²**



Locali: **7**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**

Immagini

















