



COLDWELL BANKER  
PARTNERS

Coldwell Banker Partners  
Via Talucchi, 2 - 10143 Torino  
P.IVA e C.F.: 05926750018  
Tel.: (+39) 011 387880

# Attico in Affitto a Piscina – Zona: Baudi

📍 Via Ten. Col. Michele Avalle, Torino, 10060 (TO)

1.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Partners  
**Monica Bertola**

Telefono: 3358363123  
Mobile: 335-8363123  
Email: [monica.bertola@cbitaly.it](mailto:monica.bertola@cbitaly.it)

# Descrizione

Piscina, in zona residenziale molto tranquilla ma comoda al centro, e più precisamente, in Via Ten. Col. Michele Avale 4, in villa trifamigliare, al primo ed ultimo piano grande appartamento estremamente luminoso e panoramico composto di ingresso su grande salone, disimpegno della zona giorno con cucina abitabile, bagno lavanderia e cameretta/studio, disimpegno della zona notte con due camere da letto entrambe dotate di cabina armadi interna e bagno privato.

L'appartamento, in ottime condizioni interne, è dotato di un grande e godibilissimo terrazzo che prosegue in una lunga balconata che costeggia tutto il lato lungo dell'appartamento e di un altro balcone lato zona notte.

Viene affittato completamente arredato.

Completano la proprietà, al piano seminterrato, due grandi tavernette di cui una con bagno interno, una cantina ed un box doppio in lunghezza.

Il riscaldamento è autonomo con caldaia a gas che fornisce anche l'acqua calda sanitaria, le spese condominiali mensili sono di circa Euro 25 al mese. Immediatamente disponibile, viene fatto un contratto 4 + 4 con cedolare secca, sono richieste tre mensilità di cauzione e la stipula di una polizza RC a garanzia dell'immobile.

Non sono ammessi animali.

# Dettagli



ID proprietà: CBI131-1023-1854



Superficie: 299.00 m<sup>2</sup>



Locali: 5



Bagni: 3



Classe Energetica: D EP glnr: 153.98 kwh/m<sup>2</sup>



Camere da letto: 3

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 1



Stato di Conservazione: **Buono**



Superficie: 299.00 m<sup>2</sup>



Locali: 5



Camere da letto: 3



Bagni: 3



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona residenziale**



Balconi: **Presente**



Box: **Doppio**



Terrazzo: **Presente**

# Immagini



















