



COLDWELL BANKER  
PARTNERS

Coldwell Banker Partners  
Via Talucchi, 2 - 10143 Torino  
P.IVA e C.F.: 05926750018  
Tel.: (+39) 011 387880

# Casa indipendente in Vendita a Valduggia

📍 Via Circonvallazione, Vercelli, 13018 (VC)

120.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Partners  
**Monica Bertola**

Telefono: 3358363123  
Mobile: 335-8363123  
Email: [monica.bertola@cbitaly.it](mailto:monica.bertola@cbitaly.it)

# Descrizione

Nella bassa Valsesia, a Valduggia, località ubicata in posizione strategica trovandosi a soli 20km dal delizioso Lago d'Orta, a 30km dal magnifico Lago Maggiore nonché a soli 90km da Milano e dalla Svizzera, su Str. Circonvallazione ma a pochi passi dal centro storico, vendesi grande casa indipendente libera su tre lati composta da un piano terra con vari locali accessori, un primo piano ed un secondo piano dove troviamo due appartamenti identici, disposti su tre arie composti di ingresso, salone, cucina, quattro camere ed un bagno, ed un terzo ed ultimo piano dove troviamo un grande sottotetto al grezzo.

La proprietà è poi dotata di due box auto posti lateralmente rispetto all'edificio e di un bel giardino con alberi da frutta e dove è anche presente un pozzo.

L'immobile, da ristrutturare, si presta a diverse soluzioni diventando o una casa plurifamigliare dove ogni famiglia può avere la sua indipendenza godendo poi insieme dei vari spazi comuni oppure diventare un piccolo condominio, magari creando una terza unità abitativa al piano terra.

Un'ottima opportunità da valutare.

## Dettagli



ID proprietà: CBI131-1023-1795



Superficie: 400.00 m<sup>2</sup>



Locali: 12



Bagni: 3



Classe Energetica: G EP glnr: 394.32 kwh/m<sup>2</sup>



Camere da letto: 8

## Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 400.00 m<sup>2</sup>



Locali: 12



Camere da letto: 8



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Posizione: Semicentrale



Balconi: Presente



Box: Singolo



Giardino: Privato,

# Immagini











